



OMSCHRIJVING



4



1



167 m²



1153 m²

Karaktervolle woning te Essen-centrum, grotendeels gerenoveerd, 4 slaapkamers, 1 badkamer, verrassende tuin en garage, op een perceel van ca. 1100 m²

INDELING

Gelijkvloers:

Kleine inkomhal die via een glazen deur toegang geeft tot de cosy leefruimte. De erker en kachel dragen bij tot een heel knusse sfeer. Hier binnenkomen geeft een instant "thuis"gevoel! Mooie houten vloer en veel licht. De leefruimte is L-vormig en geeft veel mogelijkheden tot het creëren van gezellige hoekjes. Mooie houten vloer in de leefruimte.

De keuken heeft een mooie tegelvloer die de authentieke sfeer van de woning mooi weergeeft.

De ruime badkamer bevindt zich gelijkvloers, en is uitgerust met een bad, douche, wastafel en toilet.

Vanuit de keuken toegang naar de grote veranda, aansluitend een werkplaats/berging, en toegang naar de garage.

Verder is er nog een extra ruimte, toegankelijk via de veranda en achter de keuken (nu ingericht als kleine studio, met keukentje, kleine badkamer,...), met zicht op de tuin.

1ste verdieping:

Authentieke trap naar de verdieping. Hier bevinden zich 3 à 4 slaapkamers. (en een extra toilet).

Kelder:

Vanuit de hal toegang naar een handige en droge voorraadkelder.

Tuin:

De tuin is een echte verrassing: een oase van groen en rust, 100% privacy midden in het centrum!

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	woning
Prijs	€ 578.000
Adres	Kammenstraat 29, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1931
Bewoonbare oppervlakte	167 m²
Oppervlakte grond	1153 m²
Oriëntatie tuin	Zuid
Slaapkamers	4
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	167 m²
Oppervlakte grond	1153 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	CV op gas
Bouwjaar	1931
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI

DETAILS

Oriëntatie tuin	Zuid
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	187 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	20260128-0003785677-RES-1
Kadastraal inkomen	743
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



