



## OMSCHRIJVING



3150 m<sup>2</sup>

Residentieel, rustig en in het groen gelegen bouwgrond te Kapellenbos, zuid georiënteerd en met een oppervlakte van ca. 3.150 m<sup>2</sup>.

Op het perceel staat momenteel een oude te renoveren / slopen woning waardoor nieuwbouw mogelijk is tegen 6% btw.  
De bouwvoorschriften van Kapellenbos - West zijn van toepassing.

Voor nadere inlichtingen kunt u ons kantoor contacteren.

## ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Bougrond
Prijs	€ 549.000
Adres	Esdoornlaan 33, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1969
Oppervlakte grond	3150 m <sup>2</sup>
Oriëntatie tuin	Zuid

## DETAILS

Oppervlakte grond	3150 m <sup>2</sup>
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1969
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuid
Roken toegelaten	-

## ALGEMENE INFO

### INFORMATIEPLICHT

EPC categorie	F
EPC code	Certificaat-20260528-0003879138-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

## FOTOGALERIJ

