



## OMSCHRIJVING



6



3



634 m<sup>2</sup>



21411 m<sup>2</sup>

In het Mastenbos, op een steenworp van het dorpscentrum van Kapellen, bevinden zich deze uitzonderlijke en prachtig gerenoveerde voormalige koetshuis en orangerie van het voormalige “kasteel Mastenhof” op een domein van ca. 2 hectare.

Het koetshuis werd omgetoverd tot een luxueuze villa die sfeer en karakter ademt, deze beschikt over 6 slaapkamers en 3 badkamers. De leefruimtes, omvatte een ruime zitkamer, een eetkamer, een bureau en een grote leefkeuken als het centrale hart van het huis met directe toegang tot de knusse “binnentuin”. Het geheel kenmerkt zich door een perfecte combinatie van authentieke elementen en hedendaags wooncomfort. De wellness voorzieningen maken het plaatje compleet.

Verder beschikt de eigendom over een fraaie en luxueus gerenoveerde orangerie van 183 m<sup>2</sup>. Deze omvat een royale leefruimte met openhaard, aparte moderne keuken en op de verdieping een suite met slaapkamer, dressing en ensuite badkamer, dit alles onder een glazen dak. Vanwege de grote raamdeuren geniet men een prachtig uitzicht over de prachtige tuin. Ideaal als gastenverblijf.

De natuur op en rond het domein is bijzonder waardevol en vormt een uniek geheel van bossen, weide en natuurlijk waterpartijen.

Verder bevinden zich in de prachtige, in typische Engelse stijl aangelegde tuin, nog een serre, kippenren, kweekbakken, etc..

Direct aan de villa een knusse en fraai aangelegde “binnentuin” met diverse terrassen.

Een uitzonderlijk eigendom waar authenticiteit, comfort en natuur elkaar moeiteloos vinden.

## ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 4.200.000
Adres	Kalmthoutsesteenweg 51, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1920
Bewoonbare oppervlakte	634 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	21411 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	6
Badkamers	3

## DETAILS

Totale oppervlakte	634 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	21411 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	6
Badkamers	3
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Direct bewoonbaar
Verwarming	CV op gas
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Hoogrendementsglas
Bouwjaar	1920

## DETAILS

Bouwtype	Open
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

## ALGEMENE INFO

Slaapkamers	6
Badkamers	3

## INFORMATIEPLICHT

EPC	165 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	B
EPC code	20260706-0003911688-RES-1
Kadastraal inkomen	1182
Stedenbouwkundige bestemming	Parkgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

FOTOGALERIJ







