



OMSCHRIJVING



4



2



683 m²



1948 m²

Riante villa met mooie en zonnige tuin op toplocatie te Essen-Heikant!

Gelijkvloers

Royale open inkomhal op marmeren vloer met glazen trappen die toegang geven tot het sous-terrain en de eerste verdieping. Gastentoilet met handenwasser. Grote, lichtrijke leefruimte ,deels open tot in de nok , marmer vloeren , vaste kastenwand en open haard. Via een opstapje toegang tot de televisiekamer (parketvloer).

Vanuit de leefruimte zicht op en toegang tot het verwarmd binnenzwembad (ca. 4m x 10m, jetstream).

Luxueuze eetkeuken , uitgerust met Gaggenau toestellen , graniet vloer en keukenblad, en grote eethoek. Naast de keuken een praktische bijkeuken met aansluiting voor wasmachine.

Vanuit de keuken en de leefruimte mooi zicht op de tuin en toegang tot de terrassen.

De dubbele inpandige garage is bereikbaar vanuit de inkomhal, en biedt ruim plaats aan 2 auto's (met dubbele elektrische sectionaal poorten).

Sous-terrain

Via de glazen trap toegang tot een sous-terrain die volledig is ingericht: barruimte met open haard op marmeren vloer, relax ruimte met Turks bad, sauna, jacuzzi

met sterrenhemel, apart toilet, kantoor ruimte met ingemaakte kastenwanden, pool/tv kamer, wijnkelder en technische ruimte. Het kantoor en de bar geven uit op een houten terras.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom die ingericht is met dressing kasten en luxe badkamer en suite. Deze is uitgerust met stoom/massage douche, centraal ligbad, toilet, 2 wastafels , marmer vloer. Verder nog drie grote slaapkamers met ingemaakte kasten, een apart toilet en een tweede badkamer uitgerust met ligbad, douche en dubbele wastafel.

Zolderverdieping

Via een vaste trap toegang tot de zolderverdieping. Deze is voorzien van ingemaakte kasten, een kantoortje en een ruime technische kamer.

Tuin



Mooie , zonnig tuin, met verschillende terrassen, siervijver en prieel.

Bijzonderheden

- Centraal stofzuigsysteem
- Domotica
- Alarmsysteem met camera's
- Geluidsinstallatie in alle kamers
- Volledig omheind perceel, met poort vooraan.
- Verwarming op gas
- De oppervlakten zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 1.200.000
Adres	Elzendreef 19, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2000
Bewoonbare oppervlakte	683 m²
Oppervlakte grond	1948 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	683 m²
Oppervlakte grond	1948 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	2000
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	148 kW/m²
EPC categorie	B
Kadastraal inkomen	6395
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





