



OMSCHRIJVING



4



2



330 m²



2316 m²

Landelijke villa met 4 slaapkamers, 2 badkamers, dubbele garage, idyllische tuin met zwembad, ... op een perceel van 2.316 m² op toplocatie te Essen-Heikant.

INDELING

Gelijkvloers:

Inkomhal met gastentoilet. Via een dubbele deur toegang naar de royale leefruimte met eethoek, grote zithoek met open haard, en een tweede zithoek aan de tuinkamer. De keuken is ruim en comfortabel ingericht, een echte leef-keuken met ruim plaats voor een gezellige eethoek. Praktische ruime bijkeuken naast de keuken (met plaats voor wasmachine, droogkast, en veel opbergruimte), met toegang naar het terras en de tuin. Verder is er op het gelijkvloers nog een bureelruimte. Op de hele benedenverdieping ligt een kwalitatieve tijdloze terracotta vloer.

1ste verdieping:

Houten trap naar de verdieping. Ruime overloop met plaats voor werkhoek, kast... Op de verdieping bevinden zich 4 slaapkamers: 1 masterbedroom met dressinghoek en (vernieuwde)badkamer (wastafel, douche toilet) en suite. Verder nog 3 slaapkamers, en een tweede badkamer (ligbad, wastafel).

Zolder

Grote bergzolder, bereikbaar via een luik (zonder vlizotrap)

Kelder

Kruipkelder over de hele woning, en kleine voorraadkelder (met luik toegankelijk).

Tuin

De tuin is idyllisch... schitterend aangelegd, prachtig bomenbestand, en top onderhouden: een oase van rust en groen! Mooie terrassen aan de woning, met zicht op de zwembad. Een tweede siervijver, kruidentuin, en een houten tuinhuis geven het geheel veel sfeer en uitstraling.

De dubbele garage is losstaand, en biedt plaats aan 2 auto's.
Hier is nog een bergzolder.



ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 935.000
Adres	Elzendreef 1, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1980
Bewoonbare oppervlakte	330 m ²
Oppervlakte grond	2316 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	330 m ²
Oppervlakte grond	2316 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	Stookolie
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Dubbel
Bouwjaar	1980
Bouwtype	Open

DETAILS

Keuring stookolie	Ja, conform
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	220 kW/m ²
EPC categorie	C
EPC code	Certificaat-20260529-0003880352-RES-1
Kadastraal inkomen	2316
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse B

FOTOGALERIJ





