info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

6	4	660 m²	7361 m²

Luxueuze villa opgetrokken in een tijdloze Knokkestijl, gelegen op een schitterende locatie: in een bosrijke, residentiële omgeving nabij het centrum van Heide en op wandelafstand van de Royal Antwerp Golf, op een oost gericht perceel van ca. 7.361 m², voorzien van o.a. 6 slaapkamers, 4 badkamers, paddock met stallen, mooi aangelegde vijver, prachtig aangelegde tuin en verwarmd zwembad met poolhouse.

Gelijkvloers
Ruime inkomhal voorzien van een vestiaire en een gastentoilet met handenwasser.
Via een glazen deur betreedt u de royale, lichtrijke leefruimte op eiken parket, ingedeeld in een gezellige zithoek met sfeervolle houtkachel, een eetgedeelte en een orangerie op natuursteen. Vanuit de orangerie (voorzien van automatische zonnewering) geniet u van een idyllisch uitzicht op de aangelegde tuin en de aangrenzende paardenweide.
Aansluitend bevindt zich de leefkeuken uitgerust met een aanrecht in blauwe hardsteen voorzien van een Amerikaanse koelkast, vaatwasser en een kwalitatief 4-pits La Cornue-fornuis voorzien van: twee ovens (1 gas en 1 elektrisch), friteuse, teppanyaki-plaat en wokvuur. Ook hier is een aparte eethoek voorzien met zicht op de tuin.
De praktische bijkeuken/wasplaats beschikt over aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de ruime, dubbele inpandige garage met automatische poorten en ingemaakte kasten.
Verder is er, grenzend aan de inkomhal, een bureelruimte op eiken parket met ingemaakte kasten.

Eerste verdieping
Via een open trap heeft u toegang tot de nachthal voorzien van ingemaakte kasten en de slaapkamers, allen op parket.
De masterslaapkamer is voorzien van een ensuite dressing en ensuite badkamer. Verder bevindt zich hier een beamer met uitrolbaar scherm en surround systeem én airco.
De tweede slaapkamer is uitgerust met een bureel en een ensuite badkamer. Daarnaast bevindt zich een derde slaapkamer met ingemaakte kasten. Verder is er een aparte fitnessruimte, die ook perfect dienst kan doen als vierde slaapkamer. Op deze verdieping bevindt zich nog een apart toilet en een aparte badkamer met stoomdouche. Vervolgens is er nog een vijfde slaapkamer.

Zolder
Een vaste trap leidt naar een bijkomende zesde slaapkamer. Op deze verdieping bevindt zich ook nog een bergruimte en een extra kamer die naar wens ingericht kan worden.

Kelder
Onder de villa is een droge kruipruimte aanwezig.

Tuin
De villa is gelegen op een oost gericht perceel van ca. 7.361 m². Via een automatische houten poort met mooie oprijlaan heeft u toegang tot het perceel. Aan de voorzijde bevindt zich een mooi aangelegde tuin en een oprit die leidt naar de dubbele inpandige garage en carport.
Achteraan bevindt zich een verhoogd open terras, 2 vijvers waarvan 1 koivijver, een paddock of weide met paardenstallen en een verwarmde zadelkamer. tuin en paddock volledige gedraineerd, verlicht en eigen watervoorziening.
Verder is er een verwarmd zwembad met een volledig uitgerust poolhouse, voorzien van een overdekt terras, panorama sauna, bar, sanitaire voorzieningen, zithoek, muziekinstallatie, technische ruimte en een bergzolder. De tuin is voorzien van een automatisch beregeningssysteem.

Bijzonderheden
- Gelegen op een gegeerde locatie: in een bosrijke, residentiële omgeving, nabij het centrum van Heide en op wandelafstand van de Royal Antwerp Golf
- Energiezuinig dankzij 24 nieuwe zonnepanelen, recent nieuwe ramen en nieuw dak 2025
- Mogelijkheid tot kantoor aan huis, inwonend personeel,…
- Uitzonderlijk breed perceel
- Ideaal voor paardenliefhebbers dankzij paddock en stallen
- Verwarmd zwembad met poolhouse
- Centraal muzieksysteem
- Prachtig aangelegde tuin met oost gerichte oriëntatie en verschillende vijvers
- Dubbele inpandige garage
- Waterontharder
- Elektriciteit conform
- Asbestveilig

ALGEMENE INFO

Status	Geen publiciteit
Type	Villa
Adres	Brasschaatselei 10, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1976
Bewoonbare oppervlakte	660 m²
Oppervlakte grond	7361 m²
Oriëntatie tuin	Oost
Slaapkamers	6
Badkamers	4
Parkings (binnen)	3

DETAILS

Totale oppervlakte	660 m²
Oppervlakte grond	7361 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	4
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	1976
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie tuin	Oost

DETAILS

Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	6
Badkamers	4
Parkings (binnen)	3

INFORMATIEPLICHT

EPC	170 kW/m²
EPC categorie	B
Kadastraal inkomen	5469
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

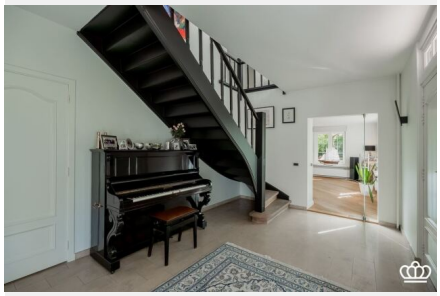
info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ









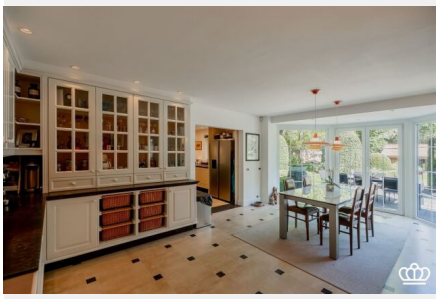


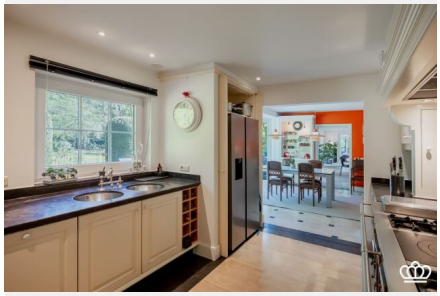


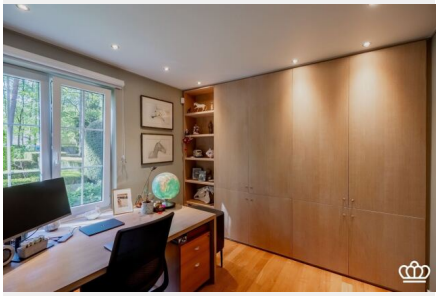
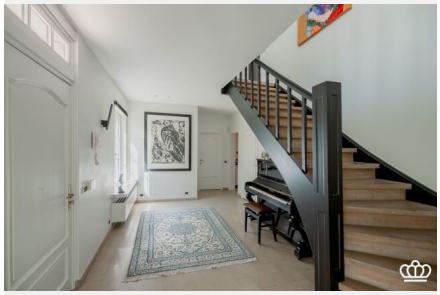


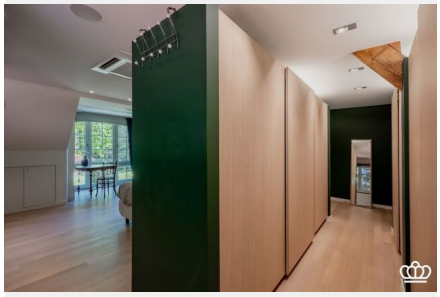


info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66











info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66





