info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

5	2	480 m²	4601 m²

Tijdloze rietgedekte villa met schitterende tuin, kwalitatief gebouwd, veel ruimte, goed gelegen vlakbij het centrum.

Gelijkvloers
Royale inkomhal met open traphal, en gastentoilet in de hal. Aangename leefruimte met veel licht en zicht op de tuin door de vele raampartijen rondom. De keuken (vernieuwd in 2015) is comfortabel ingericht , met ruimte voor een eethoek. Naast de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken (met plaats voor wasmachine en droogkast), en een deur naar de tuin en terras.
Verder is er gelijkvloers 1 master bed room (incl.dressing), en een mooie badkamer, en suite.
De dubbele garage (met 2 automatische poorten) biedt plaats voor 2 auto's , met deur naar het terras en de tuin. Extra tuinberging naast de garage.

Eerste verdieping
De houten trap leidt naar de open nachthal . Hier bevinden zich 4 ruime slaapkamers, en een badkamer. Verder is er nog een multifunktionele ruimte (eventueel extra slaapkamer).
Boven de garage is er een nog een opbergzolder.

Zolder
Via een luik (met vlizotrap) is er nog extra bergzolder over de hele woning.

Kelder
Voorraadkelder (en hier ook toegang naar de kruipruimte)

Tuin
De tuin is in 1 woord schitterend : mooi aangelegd, top onderhouden, en aangename terrassen (waarvan ook een deel overdekt aan de woning).

Bijzonderheden
- Tijdloze klassieke stijl
- zeer goed onderhouden
- mooi aangelegde tuin en terrassen
- veel ruimte en mogelijkheden
- 1 slaapkamer en badkamer op het gelijkvloers
- Goede bereikbaarheid en vlakbij invalsweg naar Nederland!

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 945.000
Adres	Essendonk 87, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1980
Bewoonbare oppervlakte	480 m²
Oppervlakte grond	4601 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	480 m²
Oppervlakte grond	4601 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	Elektriciteit
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Hoogrendementsglas
Bouwjaar	1980
Bouwtype	Open

DETAILS

Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	5
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

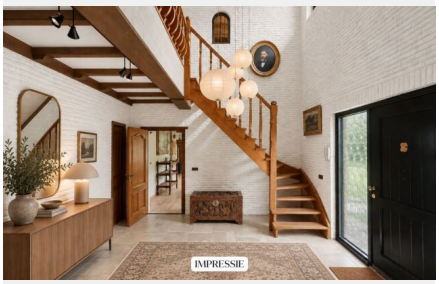
EPC	518 kW/m²
EPC categorie	F
EPC code	Certificaat-20260513-0003868996-RES-1
Kadastraal inkomen	2647
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

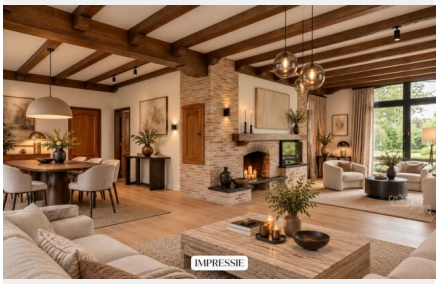
FOTOGALERIJ













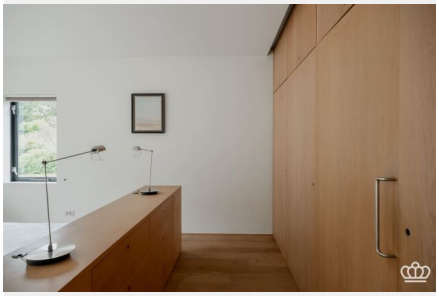
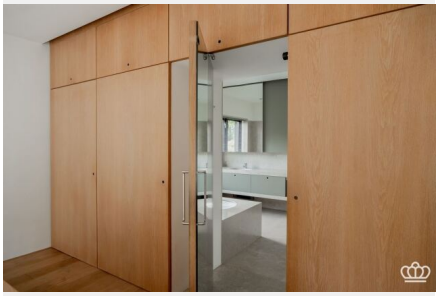




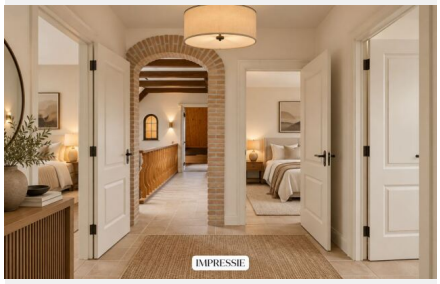

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

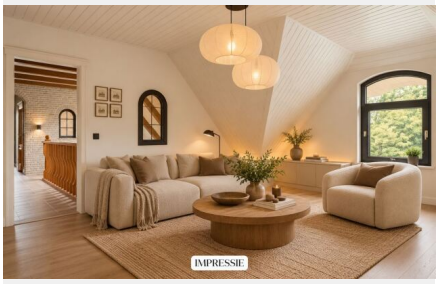




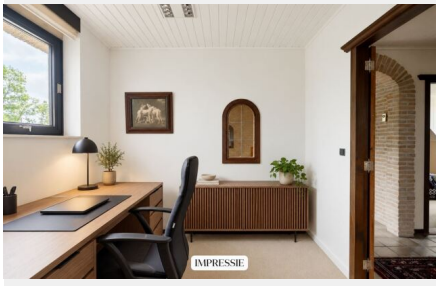












info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66





