



OMSCHRIJVING



842 m²

Zuidgerichte bouwgrond met landelijk uitzicht, vlak bij de Nederlandse grens en alle voorzieningen in Essen!

In de rustige en groene Grensstraat bevindt zich deze zuidgerichte bouwgrond van ca. 842 m², bestemd voor een halfopen bebouwing. Een ideale locatie voor wie rustig wil wonen in een groene omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het centrum van Essen, met winkels, scholen en openbaar vervoer, ligt op korte afstand. U geniet hier bovendien van een open, landelijk uitzicht en een vlotte verbinding richting Kalmthout en Nederland.

Op dit perceel kan een ruime eengezinswoning worden gerealiseerd met een bouwdiepte tot maximaal 20 meter op het gelijkvloers en maximaal 13 meter op de verdieping. Dit biedt bijzonder veel mogelijkheden voor een functionele en ruime indeling. De maximale grondoppervlakte bedraagt 150 m².

Daarnaast is een nevenfunctie, zoals een vrij beroep of kantoor, toegestaan tot maximaal 30% van het gelijkvloers.

Meer informatie en de geldende bouwvoorschriften zijn beschikbaar op aanvraag.



ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Bouwgrond
Prijs	€ 199.000
Adres	Grensstraat 58, 2910 Essen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Oppervlakte grond	842 m²
Oriëntatie tuin	Zuid

DETAILS

Oppervlakte grond	842 m²
Beschikbaar	Bij akte
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Nog niet aangevraagd
Oriëntatie tuin	Zuid
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

INFORMATIEPLICHT

Kadastraal inkomen	6
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
P-score	 Klasse D



FOTOGALERIJ

