info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

4	1	322 m²	635 m²

Verrassend ruime woning met handelsgelijkvloers, dubbele garage/carport en prachtige tuin gelegen op topligging in het centrum van Essen.

INDELING

Gelijkvloers:
De commerciële ruimte is gelegen aan de straat en heeft een aparte ingang : hier zijn vele mogelijkheden als praktijk, kantoor,winkelpand..
De woning zelf heeft een apart inkomhal, gastentoilet en ruime traphal.
Sfeervolle en lichtrijke leefruimte met open haard, mooie parketvloer en uitzicht over de tuin.De eetkamer kan afgesloten worden middels schuifdeuren .
De keuken is comfortabel uitgerust met hedendaagse apparatuur en beschikt over een extra ontbijthoek/eetkamer. Ook hier direct contact met het terras en de tuin. Verder nog een praktische bijkeuken achter de keuken , en een ruime voorraadkelder.

Verdieping:
Op de tussenverdieping bevindt zich een multifunctionele ruimte (nu als berging ingericht).
Eenmaal boven zijn er vooraan 3 ruime slaapkamers, de masterbedroom met grote inloopdressing geniet van het zicht op de tuin.
De badkamer is zeer groot : centraal vrijstaand ligbad, dubbele wastafel, een extra grote inloopdouche, en nog extra ingemaakte kasten.

Tuin:
De tuin is zeer uitnodigend, met groot terras direct aan de woning, en nog een extra overdekt terras voor mooie zomeravonden.
Achteraan in de tuin bevindt zich een handige tuinberging en toegang tot de garage/carport voor 2 wagens.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	woning
Prijs	€ 569.000
Adres	Stationsstraat 115, 2910 Essen
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1967
Bewoonbare oppervlakte	322 m²
Oppervlakte grond	635 m²
Oriëntatie tuin	Zuid
Slaapkamers	4
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	322 m²
Oppervlakte grond	635 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1967
Bouwtype	Gesloten
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuid

DETAILS

Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	1

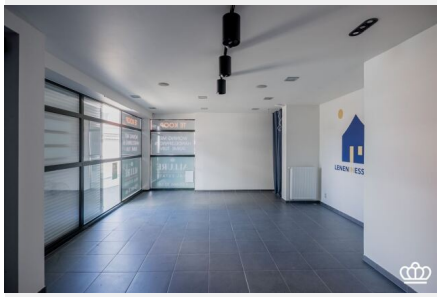
INFORMATIEPLICHT

EPC	440 kW/m²
EPC categorie	E
Kadastraal inkomen	2622
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ














info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66





