info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

7	2	509 m²	11010 m²

Unieke ruime cottage villa met veel authentieke charme met o.a. 5 - 7 slaapkamers, 2 badkamers, diverse zit / eetkamers en vrijwel geheel onderkelderd (sous-terrain) op een fraai domein van 11.010 m² met aparte garage voor 3 wagens.
Toplocatie nabij het centrum van Essen met winkels, scholen en treinstation in directe nabijheid.

INDELING
Gelijkvloers
Inkomhal, leefruimte onderverdeeld in een zithoek op parket met knusse erkers, open haard met authentieke schouw en lambrisering, aansluitend een eetplaats op mozaiek vloer en een tuinkamer. 2e salon (of bureel) met openhaard en inbouwasten en mooi zicht over de tuin. Leefkeuken voorzien inbouwapparatuur en gezellige eethoek.

Eerste verdieping
Nachthal die uitgeeft op 3 ruime slaapkamers een badkamer in marmer met ligbad, douche, toilet en lavabo en een grote dressing die eventueel perfect kan dienen als slaapkamer.

2e verdieping / zolder
Nachthal met toegang tot 3 (kleinere) slaapkamers, een 2de douchekamer en een bergruimte.

Kelder / Sous-terrain
Vrijwel de gehele villa is onderkelderd en onderverdeeld in o.a. was- en voorraadruimte, CV ruimte, wijnkelder etc. Vanwege diverse kelderramen rondom geniet de verdieping nog vrij veel lichtinval.

Tuin
De villa is omgeven door een fraaie parktuin met mooie bomenstand die volledige privacy geniet. Lange oprit naar de villa en een apart garagegebouw voor 3 wagens.

Bijzonderheden
-Prachtige cottage villa in vrijwel oorspronkelijke staat met veel charme
-Mooie authentieke elementen zoals lambrisering, schouwen, hoge plafonds, erkers, etc
-Veel ruimte: mogelijk 7 slaapkamers

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

-Omgeven door een fraaie parktuin met mooie bomenstand , totale privacy!
-Top ligging (nabij winkels, scholen en station)

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 990.000
Adres	Dennenlaan 4, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1918
Bewoonbare oppervlakte	509 m²
Oppervlakte grond	11010 m²
Slaapkamers	7
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	509 m²
Oppervlakte grond	11010 m²
Slaapkamers	7
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1918
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	7
Badkamers	2

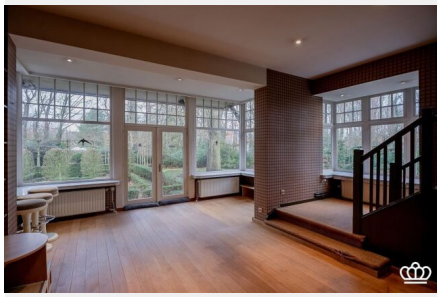
INFORMATIEPLICHT

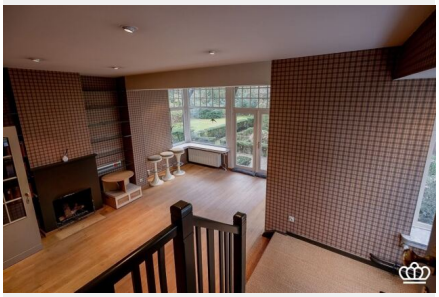
EPC	457 kW/m²
EPC categorie	E
EPC code	20241126-0003458561-RES-1
Kadastraal inkomen	1831
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ














info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66









