



OMSCHRIJVING



6



3



351 m²



4500 m²

Centraal gelegen, instapklare villa met magazijn en o.a. ruime leefruimte, ingerichte keuken, bureelruimte, kelder, 6 slaapkamers, 3 badkamers en zwembijver op een oost georiënteerd perceel van ca. 4.500 m².

INDELING

Gelijkvloers

Inkomhal op tegelparket, vestiaire ruimte, gastentoilet met handenwasser, aparte bureelruimte met ingemaakte kasten en zijdeur naar buiten. Vanuit de inkomhal toegang tot de zeer ruime leefruimte onderverdeeld in zit- en eetgedeelte. Deze ruimte geniet veel lichtinval door de grote raampartijen die uitgeven op de tuin. Aansluitend ingerichte keuken voorzien van koelkast met vriesvak, Miele combi-oven-micro, aparte Miele microgolfoven, vaatwasser, inductievuur, dampkap en dubbele porseleinen wasbak.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping is een ruime nachthal die uitgeeft op 2 slaapkamers met ingemaakte kasten die met elkaar verbonden zijn door een douchekamer. Verder zijn er nog 2 slaapkamers waarvan 1 met ingemaakte kasten en een eigen douchekamer voorzien van douche en wastafel. De gehele verdieping, uitgezonderd de badkamers zijn op parket.

Tweede verdieping

D.m.v. vaste trap toegang tot de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog 2 slaapkamers en een zolderruimte. De tweede verdieping is op laminaatvloer.

Kelder

Kelder met voorziening wasmachine en droogkast. Hier bevinden zich tevens de technische installaties.

Tuin

Automatische toegangspoort met vooraan veel parkeergelegenheid. Apart bijgebouw (garage) met automatische poort, dit pand met zolderruimte biedt meerdere mogelijkheden. Achteraan prachtig aangelegde tuin, volledig omheind die veel privacy geniet met hybride zwembijver.

Bijgebouw



Ruim bijgebouw/magazijn met voorziening water en elektriciteit waar zich ook de omvormer van de zonnepanelen bevindt.
Deze ruimte is voorzien van vaste trap met volwaardige zolder.

Bijzonderheden

- Centraal gelegen nabij uitvalswegen naar Antwerpen en Nederland
- Ruim bijgebouw (garage) met diverse mogelijkheden
- Zonnepanelen
- Prachtig aangelegde tuin met hybride zwembijver

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	woning
Prijs	€ 1.195.000
Adres	Essensteenweg , 2930 Brasschaat
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1991
Bewoonbare oppervlakte	351 m²
Oppervlakte grond	4500 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	3

DETAILS

Totale oppervlakte	351 m²
Oppervlakte grond	4500 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	3
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1991
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	6
Badkamers	3

INFORMATIEPLICHT

EPC	211 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	20251013-0003708709-RES-1
Kadastraal inkomen	4499
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





