



OMSCHRIJVING



2



1



109 m²

Gerenuoveerd appartement met 2 slaapkamers, terras en garagebox

Dit gerenoveerde appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw.

Aparte, ruime inkomhal met een berging.

Toilet met handenwasser.

Vooraan de leefruimte, op parket, met zeer veel lichtinval.

Keuken voorzien van alle toestellen: spoelbak, vaatwasmachine, koelkast, oven, dampkap en kookplaat.

Achteraan 2 slaapkamers (waarvan 1 met airco) én met toegang tot het terras.

Beide slaapkamers op parket.

Badkamer met grote inloopdouche met regenshower en aparte handdouche en een grote lavabo. Hier voorziening voor wasmachine en droogkast.

Achteraan het gebouw bevindt zich een aparte garagebox met manuele kantelpoort.

Bijzonderheden

Instapklaar, gerenoveerd appartement met mooie materialen

Uitstekend EPC: nieuwe condenserende gasketel + nieuwe ramen met vliegenramen + nieuw dak met isolatie

Airco in 1 slaapkamer

Geen lift en geen kelder

Maandelijkse kosten: 30 euro per maand

Onmiddellijk beschikbaar

Aparte garagebox

ALGEMENE INFO

Status	Optie
Type	Appartement
Prijs	995 €/maand
Adres	Hoogboomsteenweg 24/2001, 2930 Brasschaat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1992
Renovatiejaar	2023
Bewoonbare oppervlakte	109 m²
Oriëntatie terras	Oost
Verdieping	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Toiletten	1

DETAILS

Interieur kenmerken	Airconditioning, parlofoon
Exterieur (kenmerken)	dubbele beglazing, Dakisolatie, digitale tv, Volledig geïsoleerd
Totale oppervlakte	109 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	1
Staat	Gerenoveerd
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing frame	pvc

DETAILS

Beglazing type	Hoogrendementsglas
Bouwjaar	1992
Renovatiejaar	2023
Bouwtype	Gesloten
Oriëntatie terras	Oost
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Oriëntatie terras	Oost
Verdieping	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Toiletten	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	102 kW/m²
EPC categorie	B
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse B
P-score	Klasse B



FOTOGALERIJ

