



OMSCHRIJVING

		
3	2	190 m ²

Instapklaar en gerenoveerd hoekappartement van 190 m² in domein Eikendael

Gelegen op de tweede verdieping van residentie Oxford, in het prachtig aangelegde privatieve parkdomein van Eikendael, bevindt zich dit stijlvolle hoekappartement van 190 m².

Een gerenoveerd en instapklaar appartement met 3 slaapkamers, 2 badkamers én de mogelijkheid tot aankoop van een dubbele autostaanplaats met dubbele kelderberging.

Indeling

U betreedt het appartement via een inkomhal met vestiaire en gastentoilet met handenwasser.

Dubbele deuren leiden naar de ruime leefruimte met haard en schuifraam naar het zuidgerichte terras van ca. 16 m², voorzien van een automatische zonnetent en een prachtig uitzicht op het park met grote vijver.

De open keuken met keukeneiland en barzit is volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen: inductiekookplaat, ingebouwd koffiemachine, Amerikaanse koelkast, wijnklimaatkast, vaatwasmachine, combioven, combi-stoomoven en dubbele spoelbak.

Aansluitend bevindt zich een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Aan de achterzijde bevindt zich de masterslaapkamer met ingemaakte kasten en een ensuite badkamer met ligbad, ruime inloepdouche met regendouche, dubbele lavabo, handdoekradiator en toilet.

Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers en een tweede badkamer, eveneens voorzien van een inloepdouche met regenshower, dubbele lavabo, handdoekradiator en toilet.

Achteraan beschikt het appartement over een tweede, ruim terras van ca. 21 m² wederom omringd door groen.

In de kelderverdieping bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenberging en afvalhok en heeft u de mogelijkheid een ruime dubbele autostaanplaats met dubbele kelderberging voor 50.000 euro aan te kopen.

Het parkdomein is volledig omheind, voorzien van mooie wandelpaden en een tennisveld.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 798.000
Adres	Voshollei 2A/H3, 2930 Brasschaat
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1984
Renovatiejaar	2022
Bewoonbare oppervlakte	190 m ²
Oriëntatie terras	Zuid
Verdieping	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Parkings (binnen)	2
Toiletten	3

DETAILS

Totale oppervlakte	190 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Toiletten	3
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Gereneveerd
Verwarming	CV op gas
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Dubbel
Lift	1

ALGEMENE INFO

Oriëntatie terras	Zuid
Verdieping	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Parkings (binnen)	2
Toiletten	3

INFORMATIEPLICHT

EPC	138 kW/m ²
EPC categorie	B
Kadastraal inkomen	2749
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



DETAILS

Kelder	1
Bouwjaar	1984
Renovatiejaar	2022
Bouwtype	Halfopen
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie terras	Zuid
Roken toegelaten	-

FOTOGALERIJ



