



OMSCHRIJVING



4



2



356 m²



2029 m²

In het groen en residentieel gelegen, volledig gerenoveerde en gemeubileerde villa met ruime en lichte leefruimtes, 3-4 slaapkamers, 2 badkamers en dubbele inpandige garage op een zuidwest georiënteerd perceel van 2.029 m², op wandelafstand van Heide-Kalmthout.

Gelijkvloers:

Inkomhal met grote vide en gastentoilet. Dubbele glazen deuren die uitgeven op de leefruimte onderverdeeld in een zitkamer, een 2e zithoek bij de openhaard en een lichte eetkamer, aanpalende luxe en moderne open keuken met een groot eiland met eettafel, voorzien van alle hedendaagse inbouwapparatuur. Doorgang naar een berging en een dubbele garage met automatische toegangspoort.

1e verdieping:

Nachthal die uitgaat op de masterunit bestaande uit een grote slaapkamer met balkon, een dressingruimte en een badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo in meubel en toilet. Verder op deze verdieping nog 2 ruime en 1 kleinere slaapkamer en een 2e badkamer douche, lavabo en een apart toilet. De gehele verdieping, met uitzondering van de badkamers, is op parket.

Zolder:

Middels een luik met vlizotrap toegang tot een ruime bergzolder.

Tuin:

De villa is omgeven door een ruime, zuidwest georiënteerde tuin met een ruim en deels overdekt terras achter het huis en een vijver, het perceel is geheel omheind en voorzien van een automatische toegangspoort.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar vanaf 01/01/2026
- Contractduur: min. 1 jaar, max. 2 jaar
- Volledig gemeubeld
- De villa is recentelijk volledig en luxe gerenoveerd en goed onderhouden.
- Rustig in het groen gelegen nabij het dorpscentrum van Heide-Kalmthout
- Alarm



ALGEMENE INFO

Status	Optie
Type	Villa
Prijs	3.500 €/maand
Adres	Bakkersdreef 10, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1989
Bewoonbare oppervlakte	356 m²
Oppervlakte grond	2029 m²
Oriëntatie tuin	Zuidwest
Slaapkamers	4
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	356 m²
Oppervlakte grond	2029 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar (datum)	01-01-2026
Staat	Direct bewoonbaar
Zolder	1
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bouwjaar	1989
Bouwtype	Open

DETAILS

Grondcertificaat	-
Certificaat elektriciteit	-
Oriëntatie tuin	Zuidwest
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	189 kW/m²
EPC categorie	B
Kadastraal inkomen	4020
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



