info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

3	1	106 m²	2

Centraal gelegen hoekappartement te Heide gelegen op de tweede verdieping met ruime leefruimte, terras, 3 slaapkamers, berging, ingerichte badkamer en achteraan 2 garageboxen.

Inkomhal op laminaatvloer, gastentoilet met handenwasser, ruim ingerichte leefruimte onderverdeeld in zit- en eetgedeelte op laminaatvloer met aansluitend ingerichte keuken voorzien van keramisch vuur, dampkap, koelkast, combi oven, vaatwasser en dubbele wasbak. terras met zonneluifel. Vanuit de hal toegang tot 3 slaapkamers en een ingerichte badkamer voorzien van inloopdouche en lavabo. Verder is er nog een berging met voorziening wasmachine en droogkast.

2 garageboxen achteraan op het perceel

Huurprijs 1050 + 55 euro vaste kosten (geen lift)
Beschikbaar vanaf 1 december

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Verhuurd
Type	Appartement
Adres	Canadezenlaan 14/2, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bewoonbare oppervlakte	106 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	2

DETAILS

Totale oppervlakte	106 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Datum
Beschikbaar (datum)	01-12-2026
Grondcertificaat	-
Certificaat elektriciteit	-
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	131 kW/m²
EPC categorie	B
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Niet meegedeeld
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ











