info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

3	1	113 m²

6 BEN appartementen in een stijlvolle en hedendaagse architectuur, die focust op kwaliteitsvol wonen met veel aandacht voor licht en lucht.

INDELING

Inkomhal met toilet. Drie slaapkamers en één badkamer. Technische berging en aparte berging. Ruime living met aansluitend terras van ca. 36 m².

Bijzonderheden:

-Individuele zonnepanelen
-Geothermische warmtepomp
-Vloerverwarming
-Ventilatie
-Eerste bewoning

BTW-vermelding:

6%
-Grondaandeel: € 123.000 + 12% = € 137.760
-Constructie: € 394.500 + 6% = € 418.170
Totaal: € 555.930

21%
-Grondaandeel: € 123.000 + 12% = € 137.760
-Constructie: € 394.500 + 21% = € 477.345
Totaal: € 615.105

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 517.500
Adres	Dorpsstraat 48/A.6, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bewoonbare oppervlakte	113 m²
Oppervlakte terras	36 m²
Verdieping	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	113 m²
Oppervlakte terras	36 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Nieuwbouw
Terras	1
Lift	1
Onder btw	1
Prijs constructie	394500

DETAILS

Certificaat elektriciteit	Nog niet aangevraagd
Onder btw	1
Btw percentage	21
Btw constructie	82845
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ







