



OMSCHRIJVING



4



3



500 m²



29000 m²

LANDELIJKE KLASSEVILLA IN EEN OASE VAN RUST...

De lange oprijlaan is uitnodigend en geeft je meteen een gevoel van thuiskomen

Wanneer je voet zet op dit domein, vallen hoge afwerkingsgraad en elegante klasse van de villa direct op.

De centrale inkomhal (met prachtige houten trap als blikvanger) ademt gastvrijheid. Dubbele deuren rechts leiden naar de sfeervolle woonkamer, de authentieke grote open haard is hier een absolute blikvanger, en nodigt uit tot gezellige avonden.

Grote ramen geven uit op het terras en de tuin. Vanuit de woonkamer loop je door naar de landelijke leef-keuken. Ook hier topafwerking en pure klasse. De zalige eethoek biedt genoeg plaats voor ongedwongen samenzijn met familie en vrienden. Van hieruit ook rechtstreeks toegang tot het terras. Het royale terras is de perfect setting voor heerlijke zomeravonden, apéro met familie en vrienden. Naast de keuken een grote bijkeuken en aansluitend een aparte waskamer (met deur naar buiten). Op het gelijkvloers vinden we verder een grote master bed room, een royale dressing, en luxueus ingerichte badkamer (dubbele wastafel, ligbad, wc, inlopdouche). De aparte kantoorruimte gelijkvloers is een mooie extra voor thuiswerk of hobby. Gastentoilet in de hal.

De ruime kelder is bereikbaar vanuit de hal, en zeer geschikt als wijnkelder, voorraad,

Boven: Stijlvolle eiken trap naar de riante nachthal. Hier bevinden zich drie grote slaapkamers, een comfortabele tweede badkamer en toilet apart in de nachthal. (Een deel van de verdieping is als zolder in gebruik, wel volledig afgewerkt).

De schitterende tuin met heel mooi aangelegd zwembad blendt perfect met de omgeving. Pool house met keuken en fitnessruimte, luxe sauna, comfortabele badkamer is volledig in harmonie met de sfeer van de woning en de landelijke omgeving. Het authentieke kleine bakkershuisje draagt nog extra bij aan de landelijke sfeer; het weids uitzicht overal om je heen is onweerstaanbaar en geeft een ultiem luxegevoel.

De grote (originele) schuur naast de woning en stijlvolle dubbele carport maken het geheel compleet, en dragen mee bij aan de authentieke landelijke sfeer.

Bijzonderheden :

- Houten vloeren in de woonkamer, slaapkamers, nachthal, bureel
- Natuursteen in de hal, keuken, bijkeuken, badkamers
- Prachtige antieke schouw in de woonkamer
- Veel ingemaakte kasten, overal in dezelfde stijl
- High-end afwerking overal
- Verwarming op stookolie



Vermelde oppervlaktes zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

ALGEMENE INFO

Status	Enkel website Allure
Type	Villa
Adres	2910 ESSEN
Bebouwing	Open
Renovatiejaar	2007
Bewoonbare oppervlakte	500 m²
Oppervlakte grond	29000 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Parkings (buiten)	2
Toiletten	4

DETAILS

Totale oppervlakte	500 m²
Oppervlakte grond	29000 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Toiletten	4
Keuken	Alle comfort
Staat	Luxe-afwerking
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Beglazing frame	hout

DETAILS

Beglazing type	Dubbel
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Renovatiejaar	2007
Bouwtype	Open
Aantal externe garages	2
Grondcertificaat	In aanvraag
Keuring stookolie	Ja, conform
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Parkings (buiten)	2
Toiletten	4

INFORMATIEPLICHT

EPC	151 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	20241127-0003457728-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse C



FOTOGALERIJ





