



OMSCHRIJVING



4



1



203 m²



665 m²

Aantrekkelijke vrijstaande woning met veel ruimte, o.a. 4 slpks, aangename tuin, aparte garage en berging, moestuin-serre van 4,5 x 3 m, op een perceel van ca. 665 m² te Essen-Hoek.

Mogelijkheid om aangrenzend bouwperceel (702 m²) bij te kopen.

Gelijkvloers

Inkomhal met links toegang naar een bureelruimte, en rechts toegang naar de gezellige woonkamer. Vanuit de hal of woonkamer toegang naar de comfortabele keuken met eethoek. De keuken is voorzien van alle apparatuur (oven, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast). Handige achter-inkom met apart halletje, hier is een toilet en een praktische, ruime bijkeuken (plaats voor wasmachine, droogkast).

Verder is er een veranda aan de woonkamer als uitbreiding van de leefruimte.

Eerste verdieping

Mooie houten trap naar de verdieping. De open traphal geeft een extra ruimtelijk gevoel. Boven zijn er 4 comfortabele slaapkamers, en 1 badkamer (wastafel, wc, zitbad/douche). Extra : grote ingemaakte kast in de nachthal.

Kelder

Handige, droge voorraadkelder met comfortabele trap.

Tuin

De tuin straalt rust en gezelligheid uit, met liefde onderhouden, mooi terras en borders, totale privacy.

De garage staat apart, achteraan uitgebreid met een werkhoeek en extra fietsenberging.

Bijzonderheden

- Spouwmuurisolatie
- Ramen vernieuwd (pvc)
- Dak geïsoleerd
- Kruipruimte geïsoleerd
- Verwarming via Eco Plus hoogrendements gascondensatieketel van Vaillant
- Alle kamers hebben rolluiken; aan de straatkant zijn deze elektrisch te bedienen.
- Overal vliegenramen
- Zonnewering aan veranda
- O.a. bakker, traiteur/taverne, kleuterschool en lagere school op wandelafstand



- vlotte verbinding naar Roosendaal, Bergen-op-zoom, Breda,... en naar Kalmthout, Kapellen, Brasschaat, etc...
- Ook natuurgebied De Kalmthoutse Heide vlakbij; veel mogelijkheden om te fietsen, ...

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	woning
Prijs	€ 498.000
Adres	Moerkantsebaan 327, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1964
Bewoonbare oppervlakte	203 m²
Oppervlakte grond	665 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	203 m²
Oppervlakte grond	665 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Bouwjaar	1964
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	232 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	Certificaat-20250819-0003666869-RES-1
Kadastraal inkomen	1214
Stedenbouwkundige bestemming	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





