



OMSCHRIJVING



5



2



576 m²



1660 m²

Tijdloze villa in al haar facetten: prachtig gebouwd en uitstekend onderhouden, met veel ruimte en licht, op toplocatie te Essen-Heikant.

INDELING

Gelijkvloers

Riante inkomhal met open traphal en schitterende balkenstructuur. Vestiaire en gastentoilet. Grote leefkeuken, uitgerust met alle apparatuur, en eethoek. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer. Deze baadt in het licht dankzij de vele raampartijen, is bijzonder ruim en biedt uitzicht op de omliggende tuin. Vanuit de keuken is er toegang tot een grote bijkeuken en een dubbele inpandige garage.

Verder bevindt zich op het gelijkvloers nog een ruim bureel, bereikbaar vanuit de inkomhal.

Eerste verdieping

Prachtige houten trap naar de verdieping. Hier bevinden zich vijf ruime slaapkamers, waaronder één master bedroom met een grote en suite badkamer en ruime dressing.

Daarnaast is er nog een tweede, ruime en comfortabele badkamer.

Zolder

Bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap.

Kelderverdieping

De kelderverdieping is bereikbaar vanuit de inkomhal en de garage. Ze is volledig en volwaardig ingericht, en verdeeld in verschillende ruimtes, waaronder een hobbyruimte, voorraadruimte, wijnkelder en een grote bar met biljart.

Tuin

Het perceel biedt maximale privacy en is goed onderhouden. Aangenaam, overdekt terras aan de woning.

Bijzonderheden

- Tijdloze stijl
- Mooie materialen
- Top onderhouden



- Mooie locatie
- Zeer veel ruimte

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	woning
Prijs	€ 995.000
Adres	Elzendreef 32, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1981
Bewoonbare oppervlakte	576 m²
Oppervlakte grond	1660 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	576 m²
Oppervlakte grond	1660 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Dubbel
Bouwjaar	1981
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI

DETAILS

Roken toegelaten	-
------------------	---

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	5
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	227 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	20250707-0003641789-RES-1
Kadastraal inkomen	2942
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





