



OMSCHRIJVING



2



1



170 m²

Luxe appartement van ca. 170 m² in het centrum van Kapellen!

Ruim, lichtrijk en stijlvol wonen in het hart van Kapellen? Dit luxueuze appartement biedt ca. 170 m² aan modern wooncomfort, verdeeld over twee verdiepingen. Gelegen in een recent, kleinschalig appartementsgebouw met lift, combineert dit appartement hoogwaardige afwerking met een centrale ligging vlak bij winkels, horeca en openbaar vervoer.

INDELING

U komt binnen via een ruime inkomhal met gastentoilet en toegang tot een gezellig inpandig terras aan de voorzijde. Een stijlvolle staal-glazendeur leidt naar de royale leefruimte op parket, onderverdeeld in een zit- en eetgedeelte door een glazen wand. Aansluitend bevindt zich een open, moderne keuken (vernieuwd in 2024), uitgerust met kwalitatieve inbouwtoestellen. Naast de keuken is een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Via een massieve houten trap bereikt u de eerste verdieping met nachthal, twee ruime slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer met ligbad, douche en lavabo. Een extra open ruimte aan de nachthal biedt mogelijkheden als berging of dressing.

Er bevindt zich een autostaanplaats op het afgesloten terrein achter het gebouw (verplicht mee aan te kopen: 20.000 euro). Hier heeft u de mogelijkheid tot het plaatsen van een laadpaal.

Daarnaast is er ook een gemeenschappelijke fietsenberging in de kelder.

TROEVEN

- Uitstekende locatie: door de centrale ligging zijn scholen, openbaar vervoer, winkels en horeca op wandelafstand bereikbaar
- Ruime autostaanplaats: 2,5 m breed x 5,10 m diep (verplicht mee aan te kopen)
- Zeer lichtrijk en luxueus afgewerkt
- Nieuwe keuken (2024)
- Kleinschalig, modern gebouw met lift



ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 525.000
Adres	Kapelsestraat 54/6, 2950 Kapellen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	2014
Bewoonbare oppervlakte	170 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	170 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Staat	Instapklaar
Lift	1
Bouwjaar	2014
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	141 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	20250320-0003558532-RES-1
Kadastraal inkomen	1213
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	 Klasse D
P-score	 Klasse D



FOTOGALERIJ



