



OMSCHRIJVING



3



1



133 m²

Ruim en lichtrijk appartement op de eerste verdieping, gunstig gelegen in de Heidestatiestraat vlakbij winkels, station en openbaar vervoer, met o.a. 3 slaapkamers, 1 badkamer en ruim terras.

INDELING

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping, bereikbaar via een trap. De inkomhal is voorzien van een vestiaire kast. De ruime en lichte leefruimte op tegelvloer biedt toegang tot een open keuken met ontbijttoog, uitgerust met een oven, gasvuur, dampkap, vaatwasser, dubbele wasbak en koelkast. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een ruime berging en extra vestiaire kasten. Verder zijn er 3 slaapkamers op laminaat, waarvan één toegang heeft tot het terras. De ingerichte badkamer op tegelvloer is voorzien van een ligbad, enkele wastafel en toilet. Daarnaast is er ook nog een apart gastentoilet.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar vanaf 01/10/2025
- Uiterst centrale ligging dicht bij diverse voorzieningen
- 50 euro vaste kosten per maand
- Gemeenschappelijke fietsenstalling

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	1.200 €/maand
Adres	Heidestatiestraat 34/1, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Niet meegegeeld
Bewoonbare oppervlakte	133 m²
Verdieping	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	133 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar (datum)	01-10-2025
Grondcertificaat	-
Certificaat elektriciteit	-
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	204 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	20200109-0002234699-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ

