



OMSCHRIJVING



4



1



136 m²



940 m²

Karaktervolle charmante woning, gelegen nabij Kalmthoutse Heide met o.a. ruime, lichte leefruimte, ingerichte keuken, 4 slaapkamers en een ingerichte badkamer op een perceel van ca. 940 m² met achteraan garage.

INDELING

Gelijkvloers

Inkomhal, toilet met handenwasser, ingerichte keuken voorzien van vaatwasmachine, gasvuur, combi-oven, dampkap en wasbak. Ruime lichte leefruimte op visgraatparket met grote raampartijen. Verder is er op deze verdieping een master bedroom.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn er nog 3 slaapkamers en een ingerichte badkamer met douche en lavabo.

Zolder

Vanuit de hal toegang tot de bergzolder d.m.v. vlizo-trap.

Kelder

Vanuit de keuken toegang tot de kelder.

Tuin

Oprit met parkeergelegenheid, mooi aangelegde tuin met ruim zonneterras, garage achteraan op het perceel en rechtstreekse doorgang naar achterzijde Korte Heuvelstraat.

Bijzonderheden:

- Schitterend gelegen op wandelafstand van Kalmthoutse Heide, openbaar vervoer, winkels,...
- CV op aardgas 2018 Viessman
- Rolliuken vooraan aan leefruimte, keuken en 1 slaapkamer op de verdieping vooraan.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	woning
Prijs	€ 575.000
Adres	Putsesteenweg 10, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1957
Bewoonbare oppervlakte	136 m²
Oppervlakte grond	940 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	136 m²
Oppervlakte grond	940 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Dubbel
Bouwjaar	1957
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI

DETAILS

Roken toegelaten	-
------------------	---

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	394 kW/m²
EPC categorie	D
EPC code	20250404-0003551376-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



