




OMSCHRIJVING


715 m²


1756 m²

Modern en functioneel kantoorgebouw met ruim magazijn en bijhorende faciliteiten te huur in Essen, ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een combinatie van kantoor- en opslagruimte in een goed bereikbare omgeving.

Gelijkvloers

Aan de voorzijde vindt u de inkomhal met een ontvangstbalie, een ruim kantoor aan de overkant, toiletten en een keuken, evenals een computerruimte en een archiefruimte. Aan de achterzijde bevindt zich een aparte ingang met toegang tot extra toiletten, een doucheruimte en een groot landschapskantoor. Daarnaast is er een ruim magazijn.

Eerste verdieping

De eerste verdieping omvat een hal die toegang geeft tot een ruime polyvalente ruimte/ vergaderzaal, met een kitchenette en een kleine berging. Verder geeft de hal toegang tot twee grote kantoren.

Tuin

De voortuin is voorzien van parkeerplaatsen en een oprit. Het achterterrein is volledig verhard, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

Bijzonderheden

- Perceeloppervlakte: ca. 1.756 m²
- Bureeloppervlakte: ca 375 m²
- Magazijnen: ca 340 m²
- Cv-ketel op mazout, alarm, zonnepanelen, ingebouwde kasten, ...

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Kantoor
Prijs	4.600 €/maand
Adres	Kalmthoutsesteenweg 225, 2910 Essen
Bewoonbare oppervlakte	715 m ²
Oppervlakte grond	1756 m ²

DETAILS

Totale oppervlakte	715 m ²
Oppervlakte grond	1756 m ²
Beschikbaar	Overeen te komen
Staat	Instapklaar
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

INFORMATIEPLICHT

EPC categorie	X
Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd

FOTOGALERIJ

