



OMSCHRIJVING



4



2



320 m²



8257 m²

Luxe woonboerderij "Ten Doeselt", landelijk wonen in een authentieke en volledig gerestaureerde hoeve op een perceel van ca. 8.257 m² omgeven door een fraaie zuid gerichte tuin met zwembijver en rondom weids zicht op akkers. De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 320 m² + 373 m² aan schuren, stallen en zolders.

Gelijkvloers:

Entree op marmeren vloer met kamerhoge deuren in glas die uitgeven op de riante leefruimte op eiken visgraatparket, onderverdeeld in een eethoek en een ruime zithoek met open haard en uitgewerkt tot in de nok en grote raampartijen die een prachtig, panoramisch zicht bieden op de tuin en achtergelegen weilanden. Luxe keuken op marmer met ontbijthoek, voorzien van alle hedendaagse inbouw toestellen zoals zelfreinigende oven-stoomoven, koffie-apparaat, combi-oven, inductie kookplaat, aparte bijkeuken/wasplaats. Grote atelier / bureelruimte (ca. 90 m²) op laminaat die ook als gastenkamer kan dienen met een openhaard (cassette), inbouwkasten en een badkamer ensuite.

1e verdieping:

De eerste verdieping bestaat uit een nachthal op parket die uitgaat op 3 slaapkamers en een luxe badkamer in natuursteen met ligbad, toilet en dubbele lavabomeubel.

2e verdieping:

Op deze verdieping bevindt zich de ruime masterbedroom met dressing.

Bonusvleugel:

De rechterzijde van de hoeve is enorm en is deels geïsoleerd. Momenteel en grote schuur met o.a. 3/4 paardenboxen, sauna, zadelkamer en een bergruimte. Grote zolder die perfect aansluit op de slaapverdieping. Deze ruimtes bieden legio van mogelijkheden (hobbyruimte, wellness, opslag auto's,...)

Tuin:

De hoeve is omgeven door een fraai aangelegde en omheinde tuin, zuid gericht met achter de woning een groot – deels overdekt – terras, zwembijver, beklinterde padjes en fruitbomen. Verder zijn er ook 2 paardenweiden en een dubbele carport.

Bijzonderheden:

- Zeer mooi gelegen boerderij villa, op de grens met NL en nabij uitvalswegen en het dorpscentrum van Essen.
- De boerderij is het visitekaartje van een architect uit Antwerpen die het gebouw in 2000 volledig heeft aangepakt en opgeheven naar de hedendaagse norm, het dak van het woonhuis werd in 2007 vernieuwd.



- Bovendien is de hoeve voorzien van zonnepanelen (met groencertificaten tot 2028), vloerverwarming, rolluiken, ingemaakte kasten e.d.
- Het achterste gedeelte in de tuin ligt in zogenaamd 'mogelijk overstromingsgebied', hiervan werd echter nooit hinder ondervonden.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 1.295.000
Adres	Schanker 46, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1946
Renovatiejaar	2000
Bewoonbare oppervlakte	320 m²
Oppervlakte grond	8257 m²
Oriëntatie tuin	Zuid
Slaapkamers	4
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	320 m²
Oppervlakte grond	8257 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Verwarming	CV op gas
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Hoogrendementsglas
Bouwjaar	1946
Renovatiejaar	2000
Bouwtype	Open

DETAILS

Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuid
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	263 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	202204030002573167
Kadastraal inkomen	1674
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse B



FOTOGALERIJ





