



OMSCHRIJVING



2



1



135 m²

Luxe nieuwbouw appartement op het gelijkvloers in het fraaie parkdomein "Prinsenvpark".

Het appartement heeft een oppervlakte van ca. 135 m² en een zuid gericht, deels overdekt, terras van ca. 45 m² met privatieve tuin en beschikt over 2 slaapkamers, 1 badkamer en berging.

Een ondergrondse afgesloten garagebox en berging zijn inbegrepen.

Het complex 'Prinsenvpark' ligt op een terrein volledig omgeven door groen op een boogscheut van het centrum van Kapellen, in totaal zijn er 24 villa-appartementen.

In een groene omgeving hoort een groen gebouw. Het beantwoordt aan de E20-norm, (10 E-peil punten beter dan de verplichte E30-norm). Dankzij de opwekking van elektriciteit via uw eigen private zonnepanelen en het verwarmen door middel van een individuele warmtepomp maakt u maximaal gebruik van groene energiebronnen. Bovendien wordt er door de overheid een korting voorzien van 100% op de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

De oplevering van het appartement is gepland medio februari 2023.

Het appartement heeft een oppervlakte van ca. 135 m² en beschikt over een zuidwestgericht terras van ca. 45 m², dat deels ook is overdekt en een privatieve tuin.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met ingebouwde vestiairekasten en gastentoilet. Middels staal – glazen deur toegang tot de open en zeer lichte leefruimte onderverdeeld in een zithoek met gashaard, eethoek en een moderne luxe keuken voorzien van alle hedendaagse inbouwapparatuur, aanpalende berging / wasplaats waar ook de techniek is ondergebracht.

Verder zijn er 2 slaapkamers waarvan 1 met een dressingruimte en 1 badkamer voorzien van ligbad, douche, dubbele lavabo.

De ondergrondse afgesloten garagebox en berging zijn bij de prijs inbegrepen.

Bijzonderheden:

- EPB: E20
- Individuele laadpunten wagens
- Individuele zonnepanelen
- Lucht/water-warmtepompen
- Driedubbel glas voorzien (zonwerend aan de zuidkant)
- De vraagprijs is 650.000 euro inclusief garage en berging,
- Verkoop geschiedt onder registratierechten (3 of 12%).



ALGEMENE INFO

Status	Discreet
Type	Appartement
Prijs	€ 650.000
Adres	Prinsendreef 36/A2, 2950 Kapellen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	2022
Bewoonbare oppervlakte	135 m²
Oriëntatie tuin	Zuidwest
Oppervlakte terras	45 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	135 m²
Oppervlakte terras	45 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	1
Bouwjaar	2022
Certificaat elektriciteit	Nog niet aangevraagd
Oriëntatie tuin	Zuidwest
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd



FOTOGALERIJ

