



OMSCHRIJVING



483 m²

Exclusief nieuwbouwproject in het bruisende centrum van Wuustwezel!

Commerciële ruimte casco: 483 m²

Terras: 36 m²

Tuin: 227 m²

Parking 12 + 13: 27 m²

Kelderberging B14: 20 m²

Op het gelijkvloers vindt u 2 commerciële ruimtes (317 m² en 483 m²) ideaal voor ondernemers die streven naar zichtbaarheid.

Twaalf 2-slaapkamer appartementen, uitgerust met ruime terrassen, bieden het ultieme wooncomfort. De woonoppervlaktes variëren van 89m² tot 126m². In de kelder worden per appartement twee autostaanplaatsen en een berging voorzien. Met een warmtepomp en zonnepanelen staat duurzaamheid voorop. Een E-peil van 20, zorgt ervoor dat u 5 jaar lang kan genieten van 50% korting op onroerende voorheffing.

Mis deze kans niet om te investeren in een comfortabele en milieuvriendelijke toekomst

2 parkeerplaatsen verplicht bij aan te kopen aan 20.000 euro per plaats.

De prijzen zijn exclusief BTW, verkooprechten en kosten.

6% BTW mogelijk indien u voldoet aan de voorwaarden.

Oplevering voorzien mei 2027

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	winkelruimte
Prijs	€ 945.000
Adres	Bredabaan 404-410/0.2, 2990 Wuustwezel
Bouwjaar	2025
Bewoonbare oppervlakte	483 m ²
Oppervlakte tuin	227 m ²
Oppervlakte terras	36 m ²
Parkings (binnen)	2

DETAILS

Totale oppervlakte	483 m ²
Oppervlakte tuin	227 m ²
Oppervlakte terras	36 m ²
Beschikbaar	Bij oplevering
Staat	Nieuwbouw
Terras	1
Tuin	1
Lift	1
Kelder	1
Bouwjaar	2025

DETAILS

Onder btw	1
Prijs constructie	606000
Onder btw	1
Btw percentage	21
Btw constructie	127260
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Parkings (binnen)	2
-------------------	---

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

FOTOGALERIJ

