



## OMSCHRIJVING

|   |   |   |
|---|---|---|
|  |  |  |
| 2   | 1   | 122 m <sup>2</sup>  |

Exclusief nieuwbouwproject in het bruisende centrum van Wuustwezel!

Appartement: 122 m<sup>2</sup>  
Terras vooraan: 2 m<sup>2</sup>  
Terras achteraan: 23 m<sup>2</sup>  
parking 3 + 4: 28 m<sup>2</sup>  
Kelderberging B11: 4 m<sup>2</sup>

Op het gelijkvloers vindt u 2 commerciële ruimtes (317 m<sup>2</sup> en 483 m<sup>2</sup>) ideaal voor ondernemers die streven naar zichtbaarheid.

Twaalf 2-slaapkamer appartementen, uitgerust met ruime terrassen, bieden het ultieme wooncomfort. De woonoppervlaktes variëren van 89m<sup>2</sup> tot 126m<sup>2</sup>. In de kelder worden per appartement twee autostaanplaatsen en een berging voorzien. Met een warmtepomp en zonnepanelen staat duurzaamheid voorop. Een E-peil van 20, zorgt ervoor dat u 5 jaar lang kan genieten van 50% korting op onroerende voorheffing.

Mis deze kans niet om te investeren in een comfortabele en milieuvriendelijke toekomst

2 parkeerplaatsen verplicht bij aan te kopen aan 20.000 euro per plaats.

De prijzen zijn exclusief BTW, verkooprechten en kosten.  
6% BTW mogelijk indien u voldoet aan de voorwaarden.  
Oplevering voorzien mei 2027

## ALGEMENE INFO

|                        |   |
|------------------------|---|
| Status                 | Nieuw                                     |
| Type                   | Appartement                               |
| Prijs                  | € 570.000                                 |
| Adres                  | Bredabaan 404-410/2.3, 2990<br>Wuustwezel |
| Bouwjaar               | 2025                                      |
| Bewoonbare oppervlakte | 122 m <sup>2</sup>                        |
| Oppervlakte terras     | 28 m <sup>2</sup>                         |
| Verdieping             | 2   |
| Slaapkamers            | 2   |
| Badkamers              | 1   |
| Parkings (binnen)      | 2   |

## DETAILS

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte | 122 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte terras | 28 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamers        | 2                  |
| Badkamers          | 1                  |
| Beschikbaar        | Bij oplevering     |
| Staat              | Nieuwbouw          |
| Terras             | 1                  |
| Lift               | 1                  |
| Kelder             | 1                  |
| Bouwjaar           | 2025               |

## DETAILS

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Onder btw         | 1      |
| Prijs constructie | 482000 |
| Onder btw         | 1      |
| Btw percentage    | 21     |
| Btw constructie   | 101220 |
| Roken toegelaten  | -      |

## ALGEMENE INFO

|                   |   |
|-------------------|---|
| Verdieping        | 2 |
| Slaapkamers       | 2 |
| Badkamers         | 1 |
| Parkings (binnen) | 2 |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied   |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Ja   |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel<br>of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Nee  |
| Verkavelingsvergunning           | Niet van toepassing  |
| Risicozone voor overstromingen   | Nee  |
| G-score                          | Klasse A   |
| P-score                          | Klasse A   |

FOTOGALERIJ

