



OMSCHRIJVING



2



1



126 m²

Exclusief nieuwbouwproject in het bruisende centrum van Wuustwezel!

Appartement: 126 m²

Terras vooraan: 2 m²

Terras achteraan: 37 m²

Groendak: 55 m²

parking 1 + 2: 39 m²

Kelderberging B2: 4 m²

Op het gelijkvloers vindt u 2 commerciële ruimtes (317 m² en 483 m²) ideaal voor ondernemers die streven naar zichtbaarheid.

Twaalf 2-slaapkamer appartementen, uitgerust met ruime terrassen, bieden het ultieme wooncomfort. De woonoppervlaktes variëren van 89m² tot 126m². In de kelder worden per appartement twee autostaanplaatsen en een berging voorzien. Met een warmtepomp en zonnepanelen staat duurzaamheid voorop. Een E-peil van 20, zorgt ervoor dat u 5 jaar lang kan genieten van 50% korting op onroerende voorheffing.

Mis deze kans niet om te investeren in een comfortabele en milieuvriendelijke toekomst

2 parkeerplaatsen verplicht bij aan te kopen aan 25.000 euro per plaats.

De prijzen zijn exclusief BTW, verkooprechten en kosten.

6% BTW mogelijk indien u voldoet aan de voorwaarden.

Oplevering voorzien mei 2027

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 590.000
Adres	Bredabaan 404-410/1.1, 2990 Wuustwezel
Bouwjaar	2025
Bewoonbare oppervlakte	126 m ²
Oppervlakte terras	37 m ²
Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	2

DETAILS

Totale oppervlakte	126 m ²
Oppervlakte terras	37 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij oplevering
Staat	Nieuwbouw
Terras	1
Lift	1
Kelder	1
Bouwjaar	2025

DETAILS

Onder btw	1
Prijs constructie	496000
Onder btw	1
Btw percentage	21
Btw constructie	104160
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	2

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

FOTOGALERIJ

