



## OMSCHRIJVING



2



2



185 m<sup>2</sup>

4 stijlvolle en energiezuinige nieuwbouw appartementen gelegen in het hart van Brasschaat!

### APPARTEMENT 2 INDELING:

Tweede verdieping

Inkomhal - gastentoilet - vestiaire

Leefruimte met toegang tot terras van 29 m<sup>2</sup> (achteraan) en balkon van 5,5 m<sup>2</sup> (vooraan)

Open ingerichte keuken met eiland

Was en technische berging

2 slaapkamers met toegang tot terras

2 ingerichte badkamers

Berging B2

### Bijzonderheden:

- Locatie: Gelegen in het hart van Brasschaat, op loopafstand van alle voorzieningen en nabij het park.
- Terrassen: Deze hebben schitterend uitzicht op de groene omgeving en zijn gunstig georiënteerd op de namiddag- en avondzon.
- Duurzaamheid: E-peil minder dan 20, warmtepomp, type D ventilatiesysteem, privé-zonnepanelen, uitstekende isolatie.
- Voordeel: 5 jaar 100% korting op de onroerende voorheffing
- Fietsenstalling: Gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond.
- Berging: Er is een privé-berging voorzien voor elk appartement.
- Parkeren: Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in het naastgelegen gebouw.

ALGEMENE INFO

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Status                 | Nieuw                            |
| Type                   | Appartement                      |
| Prijs                  | € 860.000                        |
| Adres                  | Bredabaan 158/2, 2930 Brasschaat |
| Bebouwing              | Niet meegedeeld                  |
| Bewoonbare oppervlakte | 185 m²                           |
| Oppervlakte terras     | 34 m²                            |
| Verdieping             | 2                                |
| Slaapkamers            | 2                                |
| Badkamers              | 2                                |

DETAILS

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Totale oppervlakte        | 185.5 m²             |
| Oppervlakte terras        | 34.5 m²              |
| Slaapkamers               | 2                    |
| Badkamers                 | 2                    |
| Beschikbaar               | bij oplevering       |
| Staat                     | Nieuwbouw            |
| Terras                    | 1                    |
| Onder btw                 | 1                    |
| Prijs constructie         | 586000               |
| Certificaat elektriciteit | Nog niet aangevraagd |

DETAILS

|                  |        |
|------------------|--------|
| Onder btw        | 1      |
| Btw percentage   | 21     |
| Btw constructie  | 123060 |
| Roken toegelaten | -      |

ALGEMENE INFO

|             |   |
|-------------|---|
| Verdieping  | 2 |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers   | 2 |

INFORMATIEPLICHT

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Nog niet aangevraagd |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Nog niet aangevraagd |
| Dagvaarding en herstellvordering | Nog niet aangevraagd |
| Voorkooprecht                    | Nog niet aangevraagd |
| Verkavelingsvergunning           | Nog niet aangevraagd |



## FOTOGALERIJ

