



## OMSCHRIJVING



2



2



185 m<sup>2</sup>

Stijlvol en energiezuinig nieuwbouw appartement gelegen in het hart van Brasschaat!

### APPARTEMENT 1 INDELING:

Eerste verdieping

Inkomhal - gastentoilet - vestiaire

Leefruimte met toegang tot terras van 29 m<sup>2</sup> (achteraan) en balkon van 5,5 m<sup>2</sup> (vooraan)

Open ingerichte keuken met eiland

Was en technische berging

2 slaapkamers met toegang tot terras

2 ingerichte badkamers

Berging B1

Groendak van ca. 67 m<sup>2</sup>

### Bijzonderheden:

- Locatie: Gelegen in het hart van Brasschaat, op loopafstand van alle voorzieningen en nabij het park.
- Terrassen: Deze hebben schitterend uitzicht op de groene omgeving en zijn gunstig georiënteerd op de namiddag- en avondzon.
- Duurzaamheid: E-peil minder dan 20, warmtepomp, type D ventilatiesysteem, privé-zonnepanelen, uitstekende isolatie.
- Voordeel: 5 jaar 100% korting op de onroerende voorheffing

Aanvang eind april 2026 - oplevering eind 2027

## ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 860.000
Adres	Bredabaan 158/1, 2930 Brasschaat
Bebouwing	Niet meegegeeld
Bewoonbare oppervlakte	185 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	34 m <sup>2</sup>
Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	2

## DETAILS

Totale oppervlakte	185.5 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	34.5 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuwbouw
Terras	1
Onder btw	1
Prijs constructie	592500
Certificaat elektriciteit	Nog niet aangevraagd

## DETAILS

Onder btw	1
Btw percentage	21
Btw constructie	124425
Roken toegelaten	-

## ALGEMENE INFO

Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	2

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

FOTOGALERIJ

