



OMSCHRIJVING



4



4



570 m²



5000 m²

Gelijkvloers:

Inkomhal met gastentoilet, dubbele glazen deur naar de living die bij binnenkomst reeds uitzicht biedt op de tuin. De living bestaat uit twee gedeelten; een eetkamer en een zitkamer met openhaard, aansluitend een orangerie. Deze ruimtes zijn zeer licht door de vele raamdeuren welke uitgeven op het terras. Het bureel is bereikbaar vanuit zowel de inkomhal als de living. De leefkeuken is volledig ingericht met maatkasten en diverse toestellen. In de keuken is een eetgedeelte met directe toegang tot het terras. Achterinkom met apart toilet. De gehele verdieping is op parket, keuken op zwarte natuursteen.

De inpandige garage biedt ruimte voor twee wagens en is voorzien van een automatische poort. In de garage bevindt zich een technisch lokaal met de elektrische installatie en de apparatuur van het zwembad. Tevens een aparte (was) berging welke toegang geeft tot de kelder.

1e verdieping:

Via een prachtige trap in arduinstein bereikt men de nachthal die uitgaat op de masterbedroom voorzien van grote ramen met een prachtig zicht op de tuin en het achterliggende bos. Deze slaapkamer is ingericht als een suite met ruime dressing met ingemaakte kasten en badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en dubbele lavabo. Verder nog drie slaapkamers met ieder een eigen bad- of douchekamer. Ook deze verdieping is op parket met uitzondering van de badkamers.

2e verdieping:

Via een vaste trap toegang tot de ruime, afgewerkte zolder. Momenteel is de zolder in gebruik als bergzolder maar kan ook zeer goed dienen als fitness of studio voor inwonend personeel. Op de zolderverdieping bevindt zich ook de CV installatie.

Kelder:

Er is een prefab kelder ingericht als wijnkelder.

Tuin:

Vooraan een mooi aangelegde en goed onderhouden tuin met oprit en parking voor het huis, achter het huis bevindt zich een groot terras en het verwarmde zwembad voorzien van solardeck, de achtertuin gaat over in bos, grenzend aan



een prachtig privédomein / bos hetgeen een unieke zicht biedt op een oneindig fraai bos. Het perceel is geheel omheind en voorzien van een automatische toegangspoort met videofoon.

ALGEMENE INFO

Status	Discreet
Type	Villa
Adres	Voshollei 10, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2003
Bewoonbare oppervlakte	570 m²
Oppervlakte grond	5000 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Parkings (binnen)	2

DETAILS

Omgeving	Residentieel, In woonwijk
Totale oppervlakte	570 m²
Oppervlakte grond	5000 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Kantoor	1
Terras	1
Tuin	1
Kelder	1
Zolder	1

DETAILS

Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bouwjaar	2003
Bouwtype	Open
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Parkings (binnen)	2

INFORMATIEPLICHT

EPC categorie	Niet Vrijgegeven
EPC code	1582836
Kadastraal inkomen	5942
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



