



OMSCHRIJVING



4



1



178 m²



522 m²

Moderne woning gelegen op gegeerde locatie: rustig maar toch nabij het centrum van Kapellen, met o.a. ruime leefruimte, veranda, open keuken, 4 slaapkamers, ingerichte badkamer en 2 bijgebouwen op een perceel van 522 m².

Gelijkvloers

Inkomhal op tegelvloer voorzien van gastentoilet met handenwasser en vestiairekasten. Een glazen deur leidt naar de ruime leefruimte, eveneens op tegelvloer, die is onderverdeeld in een knusse zithoek en een eethoek. De aangebouwde veranda met pelletkachel zorgt voor veel lichtinval en biedt via een schuifdeur toegang tot het open terras en de tuin. De open keuken is uitgerust met een vaatwasser, spoelbak met Quooker kraan, een Falcon 6-pits gasfornuis met ingebouwde dampkap, een microgolfoven en een koelkast. Aansluitend vindt u de wasplaats met voorzieningen voor wasmachine, droogkast en een ATAG CV-ketel op aardgas.

Eerste verdieping

Een houten trap leidt naar de nachthal op tegelvloer. Hier bevinden zich drie slaapkamers op laminaatvloer, waarvan twee met ingebouwde kasten. De ingerichte badkamer op tegelvloer is voorzien van een inloopdouche, lavabo en toilet.

Tweede verdieping

Een houten trap leidt naar de tweede verdieping, waar zich de vierde slaapkamer op laminaatvloer bevindt. Hier zijn voldoende ingebouwde kasten voorzien voor extra opbergruimte.

Kelder

De woning beschikt volledig over kruipruimte, met uitzondering van het gedeelte onder de veranda.

Tuin

De woning ligt op een perceel van 522 m² en heeft vooraan een manuele toegangspoort met oprit. De garage, momenteel gebruikt als kantoor, is deels op tegel- en deels op laminaatvloer en beschikt over een pelletkachel. Daarnaast is er een bijgebouw op tegelvloer met houtkachel. Dit is een polyvalente ruimte met grote ramen, die nu wordt gebruikt als extra chillruimte. Verder is er een opbergruimte voor de fietsen en een voorziening voor de opslag van hout. In de tuin bevindt zich tevens een zelfgemaakte houten bar, een ingebouwde trampoline en een open terras.

Bijzonderheden



- Rustig maar toch centraal gelegen nabij uitvalswegen, openbaar vervoer, scholen, winkels, ...
- Recente keuken en badkamer ca.2022
- Automatische rolluiken via ingewerkte zonnepaneeltjes in de volledige woning
- 12 zonnepanelen
- EPC B
- Asbestveilig
- Elektriciteit conform

ALGEMENE INFO

Status	Optie
Type	Half open bebouwing
Prijs	€ 525.000
Adres	Akkerstraat 119, 2950 Kapellen
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1980
Bewoonbare oppervlakte	178 m ²
Oppervlakte grond	522 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	178 m ²
Oppervlakte grond	522 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Instapklaar
Beglazing frame	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Bouwjaar	1980

DETAILS

Bouwtype	Halfopen
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	156 kW/m ²
EPC categorie	B
EPC code	20240808-0003330105-RES-1
Kadastraal inkomen	1451
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse B

FOTOGALERIJ



