



OMSCHRIJVING



3



4



980 m²



7120 m²

Residentieel gelegen ruime en uitzonderlijke luxueuze villa met o.a. 3 slaapkamers, 3 badkamers, bureel, binnen zwembad, fitness, cinemazaal, garage voor 5 wagens, afgewerkte zolderverdiep, etc. op een zuid gerichte perceel van ca. 7.245m². De villa beschikt over alle denkbare luxe en is hightech uitgerust met lift, airco, domotica, uitgebreid beveiligingssysteem, etc. en verkeert in absolute top-staat.

Gelijkvloers:

Inkomhal op natuursteen met ingemaakte vestiairekasten, fraaie houten trap en lift. Toilet en handenwasser.

Dubbele deuren naar de leefruimte onderverdeeld in een zithoek met open haard, een bibliotheekhoek met ingemaakte kasten en een eetkamer, rondom grote ramen die veel lichtinval en zicht op de tuin bieden.

Open verbinding met de leefkeuken op natuursteen voorzien van luxe keuken in landelijke stijl met alle hedendaagse (Miele) inbouwapparatuur en Lacanche fornuis en een knusse eethoek / veranda met terrasdeuren naar de tuin.

Bureel op parket met ingemaakte kasten en open haard in antieke schouw.

Zwembad / wellnessruimte met zwembad, jacuzzi, sauna, douche en toilet. Vanuit deze ruimte middels een trap toegang tot de er boven gelegen fitnessruimte die uitkijkt over het zwembad.

1e verdieping:

Via trap of lift toegang tot de nachthal op de 1 e verdieping die uitgeeft op de masterunit bestaande uit een slaapkamer, ruime dressing met een veelheid aan ingemaakte kasten en een badkamer met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet. Slaapkamer 2 met ingemaakte kasten en aanpalende douchekamer met regendouche, lavabo en toilet. Linnenkamer en waskoker naar de wasplaats (in de kelder). 3e ruime slaapkamer met ingemaakte kasten en ensuite badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo. Fitnessruimte. De gehele verdieping is op parket met uitzondering van de badkamers, die zijn op natuursteen.

Zolder / 2e verdieping:

Middels een vaste trap vanuit de fitnessruimte toegang tot de 2e (zolder) verdieping die geheel en volwaardig is afgewerkt, op parket en vele ramen. Ideaal als speel/hobbyruimte of extra slaapkamer(s).

Kelder/verdieping:

Onder de gehele villa bevindt zich een volwaardige kelder/verdieping die vanuit de hal middels trap en lift bereikbaar is. Luxe en professionele cinemaruimte met luxe zetels, bar en groot projectiescherm. Geklimatiseerde wijnruimte. Grote bergruimte met een veelheid aan ingemaakte bergkasten. Wasplaats, Doucheruimte met douche en toilet. Grote inpandige garage voor ca. 5 wagens en 3 automatische toegangspoorten. Aanpalende bergruimte.



Imposante technische ruimte (machinekamer) waarin alle geavanceerde techniek is ondergebracht zoals CV op warmtepomp en eventueel te combineren met gasketel (vloerverwarming), ventilatie en klimaatbeheerssysteem, domoticasysteem, zwembadinstallatie, airco,...

Tuin:

Fraai aangelegde en perfect onderhouden tuin, grenzend aan groot bos / privé domein. Zuid gericht met vooraan een oprit in natuursteen die splitst in een oprit naar het huis en de lager gelegen garages. Terrassen in natuursteen en grote houtopslag. Het geheel is omheind en voorzien van een automatische toegangspoort, tuinverlichting, irrigatiesysteem,...

De vermelde oppervlaktes zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 2.490.000
Adres	Prins Albertlei 34, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2010
Bewoonbare oppervlakte	980 m ²
Oppervlakte grond	7120 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	4
Parkings (binnen)	5

DETAILS

Totale oppervlakte	980 m ²
Oppervlakte grond	7120 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	4
Beschikbaar	Bij akte
Lift	1
Kelder	1
Zolder	1
Bouwjaar	2010
Bouwtype	Open

DETAILS

Roken toegelaten	-
------------------	---

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	4
Parkings (binnen)	5

INFORMATIEPLICHT

EPC	136 kW/m ²
EPC categorie	B
EPC code	2414263-RES-1
Kadastraal inkomen	7474
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

FOTOGALERIJ







