



OMSCHRIJVING



5



4



357 m²



5634 m²

Residentieel gelegen, vrijwel volledig en mooi gerenoveerde, villa met o.a. 5 slaapkamers, 4 badkamers en inpandige garage voor 2 wagens omgeven door volwassen parkachtige tuin met grote vijver op een perceel van 5.634 m², nabij het centrum van Kapellen.

Indeling:

Gelijkvloers:

Royale inkomhal met vide, gastentoilet en vestiairekast. Middels een staal-glazen deur doorgang naar de naar de ruime en lumineuze living op parket die middels een doorkijk haard onderverdeeld is in een zithoek en een eetplaats, de grote raampartijen rondom bieden een mooi uitzicht op de tuin. Moderne open keuken op tegelvloer voorzien van alle hedendaagse inbouwapparatuur. Aansluitend een ruime bergplaats waar ook de CV installatie (Buderus op gas) is ondergebracht en de verbinding vormt naar de garage voor ruim 2 wagens met daarboven een grote bergzolder.

Op het gelijkvloers bevindt zich ook de Masterbedroom bestaande uit een slaapkamer op parket en schuifdeur naar het terras, een dressingruimte en badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.

1e verdieping:

Nachthal met grote raampartij die uitgeeft op een terras. Op deze verdieping bevinden zich 4 grote slaapkamers waarvan 2 met een eigen aangrenzende douchekamer, en een 4e badkamer met ligbad, douche en lavabo en een apart toilet. De gehele verdieping, met uitzondering van de badkamers, is op parket.

Zolder:

De villa beschikt over 2 bergzolders, een ruime bergzolder boven de garage en een boven de woning.

Kelder:

Via de inkomhal toegang tot de kelderruimte van ca. 24 m².

Tuin:

De villa is omgeven door een grote en volwassen parktuin tuin met oprit tot de villa met parkeergelegenheid, grote terrassen naast en achter het huis met aansluitend een grote vijver. Achter in de tuin bevindt zich nog een houten tuinberging. Het perceel is geheel omheind en voorzien van een automatische toegangspoort.



Bijzonderheden:

- De villa is in nieuw - staat, recentelijk vrijwel volledig gerenoveerd met oog voor detail, o.a. nieuw dak, badkamers, keuken, vloeren, inbouwkasten, fraaie verlichting, terrassen, etc.....
- Mooi en residentieel gelegen in een rustige villawijk nabij het centrum van Kapellen.
- Alarm en camerabewaking.
- De vermelde oppervlaktes zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 1.349.000
Adres	Lijsterbeslaan 22, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1989
Bewoonbare oppervlakte	357 m ²
Oppervlakte grond	5634 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	4

DETAILS

Totale oppervlakte	357 m ²
Oppervlakte grond	5634 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	CV op gas
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Dubbel
Bouwjaar	1989
Bouwtype	Open

DETAILS

Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	5
Badkamers	4

INFORMATIEPLICHT

EPC	192 kW/m ²
EPC categorie	B
EPC code	20240826-0003184892-RES-1
Kadastraal inkomen	4828
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

FOTOGALERIJ







