



OMSCHRIJVING



3



1



233 m²



2002 m²

Op en top charme in deze landelijke woning ,met uniek weids uitzicht en 100% privacy en rust! Hier krijg je een instant vakantiegevoel "à la française"...

Deze charmante woning is kwalitatief gebouwd, energetisch gerenoveerd (B label!). De woning beschikt over 3 slaapkamers (waarvan 1 gelijkvloers), 1 vernieuwde badkamer gelijkvloers, gezellige leefruimte en keuken, grote garage en bijkeuken, kelder. Het weids uitzicht is uniek en straalt rust uit.

Een groot bijgebouw in de tuin is een mooie extra (opslag, stal, garage, atelier...).

INDELING

Gelijkvloers

Inkomhal met garderobekast(ingemaakt), gastentoilet. Gezellige woonkamer met zithoek op parketvloer en houtkachel, eethoek op tegelvoer en uitzicht op de tuin (grote schuifdeur geeft toegang tot de veranda). Comfortabele ruime keuken met eethoek en ook toegang naar de veranda.

Vanuit de woonkamer toegang tot een iets hoger gelegen kamer (bureel, werkhoek,...)met ingemaakte kastenwand.

1 slaapkamer (met ingemaakte kastenwand) en 1 (vernieuwde) badkamer (bad, wastafel en douche) op het gelijkvloers.

Aparte bijkeuken (wasmachine, droogkast, boiler) en aparte voorraadkast/berging in de hal. Ook de kelder is bereikbaar vanuit de hal.

Grote garage aan de woning .

Eerste verdieping

Houten trap (vanuit de "opkamer") naar de verdieping. Hier bevinden zich nog 2 ruime slaapkamers (waarvan 1 met lavabo), en een apart toilet. Verder is deze verdieping als bergzolder afgewerkt.

Er zijn nog uitbreidingsmogelijkheden (extra slaapkamer, badkamer...).

Tuin

Volledig omheinde tuin met prachtig zicht op de weilanden achter (waardevol landschap).

Groot bijgebouw in de tuin (84 m²!).

Bijzonderheden :

- Energetisch gerenoveerd



Nieuwe badkamer

vliegenramen

- Houten luiken (van binnenuit te bedienen)
- Zonnepanelen

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 599.000
Adres	Steenpaal 55, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1987
Bewoonbare oppervlakte	233 m ²
Oppervlakte grond	2002 m ²
Oriëntatie tuin	West
Slaapkamers	3
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	233 m ²
Oppervlakte grond	2002 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Dubbel
Bouwjaar	1987
Bouwtype	Open

DETAILS

Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie tuin	West
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	124 kW/m ²
EPC categorie	B
Kadastraal inkomen	1539
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

FOTOGALERIJ





