



OMSCHRIJVING



4



2



218 m²



1620 m²

Charmante cottage woning gelegen op gegeerde locatie nabij het centrum van Heide-Kalmthout. Deze lichte woning beschikt over o.a. lichte leefruimte, ingerichte keuken, berging, bureelruimte, 4 slaapkamers, 2 badkamers en een ruime bergzolder op een zuid-west georiënteerd perceel van ca. 1.620m².

Gelijkvloers

Bij binnenkomst betreedt u de inkomhal op parket, vestiaire en gastentoilet met handenwasser. Aansluitend bevindt zich een praktische bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast, wasbak en domotica. De leefruimte, eveneens op parket, is voorzien van een zit- en eetgedeelte en wordt extra sfeerol gemaakt door een tegelkachel. Deze leefruimte geniet veel lichtinval door de grote raampartijen die uitgeven op de tuin. Naast de leefruimte vindt u een bureelruimte. De ingerichte keuken beschikt over moderne apparatuur zoals een oven, keramisch vuur, dampkap, wasbak en vaatwasser.

Kelder

Vanuit de inkomhal toegang tot de kruipruimte waar zich tevens de CV installatie bevindt.

Tussenverdieping

Op de tussenverdieping komt u via de hal op planken vloer in de eerste slaapkamer. Deze verdieping beschikt tevens over een ingerichte badkamer met ligbad, toilet en dubbele lavabo.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie extra slaapkamers en een tweede badkamer met PVC vloer, lavabo, douche en toilet. Een vlizo-tap geeft toegang tot de ruime bergzolder, ideaal voor extra opslag.

Tuin

De woning beschikt over een garage met extra bergruimte, een aparte tuinschuur en een serre. De tuin is gelegen op een zuidwest-georiënteerd perceel van 1.620 m², biedt veel privacy en is prachtig aangelegd met een mooie boompartij achteraan.

Bijzonderheden

- Centraal gelegen nabij winkels, openbaar vervoer, scholen,...
- Nieuwe CV ketel op gas
- Tuin die veel privacy geniet
- Zuid-west oriëntatie



ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	woning
Prijs	€ 589.000
Adres	Prinses Elisabethlei 9, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bewoonbare oppervlakte	218 m ²
Oppervlakte grond	1620 m ²
Oriëntatie tuin	Zuidwest
Slaapkamers	4
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	218 m ²
Oppervlakte grond	1620 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Beglazing type	Dubbel
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuidwest

DETAILS

Roken toegelaten	-
------------------	---

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	392 kW/m ²
EPC categorie	D
EPC code	20240723-0003320718-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

FOTOGALERIJ





