



OMSCHRIJVING



4



2



262 m²



5920 m²

Volledig gerenoveerde villa gelegen op de grens van Kapellen-Brasschaat in een rustige groene omgeving en nabij uitvalswegen met o.a. een gezellige leefruimte, open keuken, 4 ruime slaapkamers, 2 ingerichte badkamers, bureel, polyvalente ruimte, overdekt terras, carport en zwembad op een perceel met veel privacy van 5.920 m².

INDELING

Gelijkvloers

Inkomhal op tegelparket met een open bureel voorzien van kastruimte. Dubbele glazen deuren naar de salon op tegelparket, onderverdeeld in een knusse zitruimte met ingebouwde gas open haard en open ingerichte keuken met eetruimte voorzien van hoogwaardige materialen / toestellen: kookeiland met inductie kookplaat, oven, stoomoven, vaatwasser en koelkast. Glazen schuifdeuren naar een grote verandaruitte (volledig geïsoleerd) op tegelvloer die vanwege de grote ramen veel lichtinval en uitzicht over de tuin geniet, er is een bijkeuken voorzien met koelkast en wijnkoeler en toegang tot een overdekt terras. Masterbedroom op tegelparket met dressing en grote ensuite badkamer met vrijstaand bad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping nog een polyvalente ruimte op tegelvloer die momenteel gebruikt wordt als nagelstudio, maar ook prima kan benut worden als een extra slaapkamer. Ten slotte is er ook nog een wasplaats / bergkamer met toegang tot de technische ruimte met Vaillant CV-ketel op gas.

Eerste verdieping

Houten trap met vide naar de nachthal op de eerste verdieping die uitgeeft op twee slaapkamers op tegelparket en zijn voorzien van ingebouwde kasten en airco. Tweede badkamer op tegelparket met lavabo, inloopdouche en toilet.

Tuin

De villa is omgeven door een ruime en open tuin volledig omheind en voorzien van een grote oprit met een elektrische houten toegangspoort en videofoon.

Achter de woning een groot en deels overdekt terras en een verwarmd zwembad (10 x 4). Verder is er ook een buitendouche, een technische ruimte met zwembadinstallatie, een fietsruimte en een carport met kastruimte.

De hagen rondom het perceel zijn voorzien van irrigatie en er is buitenverlichting voorzien.

Bijzonderheden:

- Ruime moderne villa, degelijk gebouwd en gerenoveerd met duurzame en kwalitatieve materialen.



- Energiezuinig (zonnepanelen, nieuwe CV-ketel, nieuwe ramen,...).
- Mogelijkheid tot gelijkvloers wonen.
- Gelegen in een groene oase van rust op een open perceel met veel privacy.
- Goede verbinding met de doorgaande wegen naar Antwerpen en Breda.
- Kruipruimte onder de villa, behalve de uitbouw.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 895.000
Adres	Mastenlaan 11, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bewoonbare oppervlakte	262 m ²
Oppervlakte grond	5920 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	262 m ²
Oppervlakte grond	5920 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Beglazing frame	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Mansardedak

DETAILS

Dakmateriaal	Pannen
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	107 kW/m ²
EPC categorie	B
EPC code	Certificaat-20240911-0003369028-RES-1
Kadastraal inkomen	1392
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

FOTOGALERIJ





