



OMSCHRIJVING



3



1



171 m²



1217 m²

Moderne en energiezuinige nieuwbouw gelijkvloers villa gelegen in het groen en direct nabij het centrum van Heide-Kalmthout

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiairehoek. Doorgang naar de open leefruimte met grote raampartijen onderverdeeld in een zithoek en een eethoek, Open luxe keuken voorzien van alle hedendaagse inbouwapparatuur, Een aparte bijkeuken en een wasplaats. Verder nog een aparte bureau ruimte.

Nachthal die uitgaat op 3 slaapkamers, een apart toilet en een badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche en dubbel lavabomeubel.

Tuin en carport

Omheinde, aangelegde tuin met deels overdekte terrassen.

Voor de villa bevindt zich een carport voor 2 auto's met een tuinberging.

Bijzonderheden

- Nieuwbouw villa's volledig en hoogwaardig afgewerkt
- Ruime budgetten voor keuken, sanitair en vloeren, inclusief inbouw verlichting
- Energiezuinig (BEN label) voorzien van warmtepomp (lucht/water) én zonnepanelen
- 5 jaar 50% vrijgesteld van onroerende voorheffing
- Regenwaterput van 10.000 liter
- Eiken parketvloeren in de leefruimte, slaapkamers, hal en trap
- Aanleg tuin met omheining, terrassen en oprit inbegrepen in de prijs
- Ventilatiesysteem D met warmte recuperatie
- Aluminium ramen met drie dubbel glas
- Prijs exclusief 12% verkooprechten grondaandeel en 21% BTW op het constructieaandeel

Meer informatie, plannen en lastenboeken verkrijgbaar via onze kantoor

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 770.000
Adres	Augustijnsdreef LOT 2, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bewoonbare oppervlakte	171 m ²
Oppervlakte grond	1217 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (buiten)	2

DETAILS

Totale oppervlakte	171 m ²
Oppervlakte grond	1217 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Staat	Nieuwbouw
Bouwtype	Open
Aantal externe garages	2
Onder btw	1
Prijs constructie	470000
Onder btw	1

DETAILS

Btw percentage	21
Btw constructie	98700

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (buiten)	2

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee

FOTOGALERIJ

