



## OMSCHRIJVING



3



1



133 m<sup>2</sup>

Ruim en lichtrijk appartement op de eerste verdieping, gunstig gelegen in de Heidestatiestraat vlakbij winkels, station en openbaar vervoer, met o.a. 3 slaapkamers, 1 badkamer en ruim terras.

### INDELING

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping, bereikbaar via een trap. De inkomhal is voorzien van een vestiaire kast. De ruime en lichte leefruimte op tegelvloer biedt toegang tot een open keuken met ontbijttoeg, uitgerust met een oven, gasvuur, dampkap, vaatwasser, dubbele wasbak en koelkast. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een ruime berging en extra vestiaire kasten. Verder zijn er 3 slaapkamers op laminaat, waarvan één toegang heeft tot het terras. De ingerichte badkamer op tegelvloer is voorzien van een ligbad, enkele wastafel en toilet. Daarnaast is er ook nog een apart gastentoilet.

### Bijzonderheden:

- Uiterst centrale ligging dicht bij diverse voorzieningen
- 50 euro vaste kosten per maand
- Onmiddellijk beschikbaar
- Gemeenschappelijke fietsenstalling

## ALGEMENE INFO

|                        |  |
|------------------------|--|
| Status                 | Nieuw                                  |
| Type                   | Appartement                            |
| Prijs                  | 1.150 €/maand                          |
| Adres                  | Heidestatiestraat 34/1, 2920 Kalmthout |
| Bebouwing              | Niet meegegeeld                        |
| Bewoonbare oppervlakte | 133 m <sup>2</sup>                     |
| Verdieping             | 1                                      |
| Slaapkamers            | 3                                      |
| Badkamers              | 1                                      |

## DETAILS

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte        | 133 m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers               | 3                  |
| Badkamers                 | 1                  |
| Beschikbaar               | Onmiddellijk       |
| Grondcertificaat          | -                  |
| Certificaat elektriciteit | -                  |
| Roken toegelaten          | -                  |

## ALGEMENE INFO

|             |   |
|-------------|---|
| Verdieping  | 1 |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers   | 1 |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| EPC                              | 204 kW/m <sup>2</sup>     |
| EPC categorie                    | C                         |
| EPC code                         | 20200109-0002234699-RES-1 |
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied                |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Niet van toepassing       |
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet van toepassing       |
| Voorkooprecht                    | Niet van toepassing       |
| Verkavelingsvergunning           | Niet van toepassing       |
| Risicozone voor overstromingen   | Nee                       |
| G-score                          | Klasse A                  |
| P-score                          | Klasse A                  |

FOTOGALERIJ

