



## OMSCHRIJVING



3



1



162 m<sup>2</sup>

Ruim duplex-appartement in hartje Gooreind met o.a. drie slaapkamers, een open en lichte leefruimte met zonneterras én ondergrondse garagebox!

Dit appartement is gelegen op de tweede en derde verdieping (bovenste verdieping).

Inkomhal (met beveiligde deur) met gastentoilet en handenwasser. Via de hal toegang tot enerzijds de ruime volledig ingerichte keuken voorzien van alle apparatuur. Vanuit de keuken toegang tot een bijkeuken met veel kastruimte.

Anderzijds vanuit de hal toegang tot de zeer lichte woonkamer met gezellig zithoek en ruim zonneterras.

Middels houten trap vanuit de inkomhal toegang tot het slaapniveau op de derde verdieping met drie royale slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet.

Via de lift toegang tot de ondergrondse garage met privatieve garagebox (verplicht aan te kopen aan 20.000 euro) en een fietsenberging.

Bijzonderheden:

Zeer goed onderhoud gebouw én appartement

Ruim appartement met 3 slaapkamers, aparte keuken met grote bijkeuken

Zonnig terras

Lift

Ondergrondse garagebox

Zeer goede EPC score

Interessante verhuuropbrengst

## ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 379.000
Adres	Kerkplaats 52/5, 2990 Wuustwezel
Bebouwing	Niet meegegeeld
Bouwjaar	2002
Bewoonbare oppervlakte	162 m <sup>2</sup>
Oriëntatie terras	Zuidwest
Verdieping	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1

## DETAILS

Totale oppervlakte	162 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Lift	1
Bouwjaar	2002
Oriëntatie terras	Zuidwest

## DETAILS

Roken toegelaten	-
------------------	---

## ALGEMENE INFO

Oriëntatie terras	Zuidwest
Verdieping	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1

## INFORMATIEPLICHT

EPC	113 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	B
Kadastraal inkomen	1480
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

FOTOGALERIJ

