



OMSCHRIJVING



2



2



188 m²

Ruim gelijkvloers appartement van ca. 188m² met o.a. grote en lichte leefruimte, bureel, 2 slaapkamers, 2 badkamers en een ruim terras op het fraaie parkdomein 'De Wilaard' en op wandelafstand van het centrum van Kapellen.

Indeling:

Inkomhal op parket met gastentoilet en vestiairekast, grote en lichte living met open haard en grote raampartij naar het terras uitkijkend over de parktuin, doorgang naar een aparte TV kamer / bureel met rondom zicht op het domein en toegang tot het terras. Aparte bureelhoek met ingemaakte kasten. Ruime keuken met ontbijthoek en een deur naar het terras, naastgelegen wasplaats / berging.

Nachthal naar de masterbedroom met ingemaakte kasten en een aanpalende badkamer met douche, lavabo meubel en toilet, Verder nog een 2e slaapkamer met ingemaakte kasten en een 2e douchekamer.

Het gehele appartement is op blokjesparket met uitzondering van de keuken en sanitaire ruimtes, deze zijn op tegelvloer.

Ruim terras aan de achterzijde van het appartement met directe toegang tot het domein.

Bij het appartement is een ruime ondergrondse autostaanplaats voor 2 wagens (achter elkaar) aanwezig, deze is verplicht mee aan te kopen voor 30.000 euro.

Bijzonderheden:

- Het appartement is gelegen in een kleinschalig gebouw aan de voorzijde van domein "Wilaard" op wandelafstand van het dorpscentrumcentrum en treinstation.
- De maandelijkse vaste kosten voor o.a. onderhoud van het appartementsblok en de tuin bedragen ca. 323 euro.
- Renovatieverplichting van toepassing (De EPC-score kan met een eenvoudige ingreep teruggebracht worden naar een D-label).
- ondergrondse autostaanplaats vor 2 wagens + berging

ALGEMENE INFO

Status	Actief
Type	Appartement
Prijs	€ 499.000
Adres	Koningin Astridlaan 35/10, 2950 Kapellen
Bebouwing	Niet meegegeeld
Bouwjaar	1985
Bewoonbare oppervlakte	188 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	188 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1985
Certificaat elektriciteit	-
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	482 kW/m ²
EPC categorie	E
EPC code	20240609-0002997102-RES-3
Kadastraal inkomen	2486
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

FOTOGALERIJ



