



## OMSCHRIJVING



2



1



75 m<sup>2</sup>

Instapklaar, gelijkvloers appartement met o.a. 2 slaapkamers, leuke zonnige tuin én autostaanplaats rustig gelegen (achteraan) doch centrale ligging vlakbij uitvalswegen, winkels, scholen

Inkomhal dewelke toegang geeft tot een eerste slaapkamer, een badkamer voorzien van een inloopdouche en een lavabomeubel, een apart toilet met handenwasser en een tweede slaapkamer dewelke uitgeeft op de tuin.

Achteraan bevindt zich de woonkamer met open keuken met ziteiland voorzien een oven, keramische kookplaat met dampkap, spoelbak en een vaatwasmachine.

Aansluitend aan de keuken een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Via de woonkamer toegang tot het overdekte terras en de zonnige, omheinde, zuidoost geïoriënteerde tuin.

Via poortje in de tuin toegang naar de achtergelegen parkeerplaats. Parkeerplaats verplicht bij aan te kopen aan extra 12.500 euro.

Op -1 via lift en trap bereikbaar bevindt zich een privatieve kelderberging.

Bijzonderheden

Zeer goed EPC

Lage gemeenschappelijke kosten per maand: 75 euro (onderhoud lift, syndicus, blokpolis, onderhoud gemene delen, minuterie)

Instapklaar

Volledig appartement op tegelvloer

Ventilatiesysteem

Ruime, aparte kelderberging én een aparte berging in het appartement

Aparte digitale meters voor water, gas en elektriciteit

Recent en zeer goed onderhouden gebouw

## ALGEMENE INFO

Status	Optie
Type	Appartement
Prijs	€ 270.000
Adres	Eikenlei 83A/GV, 2960 Sint-job-in-t-goor
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	2016
Bewoonbare oppervlakte	75 m <sup>2</sup>
Oriëntatie tuin	Zuidoost
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1

## DETAILS

Totale oppervlakte	75 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Instapklaar
Lift	1
Kelder	1
Bouwjaar	2016
Bouwtype	Halfopen
Aantal externe garages	1

## DETAILS

Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuidoost
Roken toegelaten	-

## ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1

## INFORMATIEPLICHT

EPC	104 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	B
Kadastraal inkomen	830
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse C
P-score	Klasse C

## FOTOGALERIJ

