



OMSCHRIJVING



3



1



173 m²

Bijzonder ruim en comfortabel gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers, zonnig terras en tuintje, inclusief garage.

Inkomhal met ingemaakte kastenwand, gastentoilet met handenwasser, goed uitgeruste keuken met eethoek (vaatwasser, oven, koelkast, keramische kookplaat). De woonkamer bevindt zich aan de straatzijde, veel lichtinval en bijzonder ruim! 3 grote slaapkamers (2 op laminaat, 1 op tegels), goed ingerichte badkamer (ligbad, douche, dubbele wastafel met kastjes, wc), voorraadkast en aparte berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Gezellig terras en tuin, rechtstreeks bereikbaar vanuit de hal. Directe toegang tot de garage vanuit de tuin, zeer praktisch! Eveneens gemeenschappelijke fietsenberging ter beschikking.

De vermelde oppervlaktes zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Appartement
Adres	Kloosterstraat 14/A1, 2910 Essen
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2007
Bewoonbare oppervlakte	173 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	173 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	2007
Bouwtype	Gesloten
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	178 kW/m ²
EPC categorie	B
EPC code	20201210-0002349204-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkevelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee

FOTOGALERIJ



