



OMSCHRIJVING



9



3



785 m²



4775 m²

Riante villa in modernistische stijl van ca. 785 m², residentieel gelegen te Kapellen, met o.a. royale leefruimte, ruime aanbouw met grote glaspartijen, volledig uitgeruste keuken met bijkeuken, bureauruimte, 9 slaapkamers, 3 ingerichte badkamers en dubbele inpandige garage op een volledig omheind en privacy gericht perceel van ca. 4.775 m².

Gelijkvloers:

Deze villa beschikt over een ruime, lichte inkomhal met een open trap, vide, gastentoilet met handenwasser en vestiaire. Rechts bevindt zich de bureauruimte, terwijl aan de linkerkzijde de leefruimte is uitgevoerd in prachtige Italiaanse marmer. Via dubbele glazen deuren bereikt men de royale leefruimte met gashaard, die aansluit op de aanbouw achteraan. Schuiframen geven toegang tot de aanbouw van 175 m², voorzien van grote glaspartijen en een zwembad (momenteel opgevuld met zand en een betonvloer). De semi-aparte eetkamer sluit aan op de gesloten, tijdloze keuken met een ontbijthoek en ingebouwde Miele-toestellen, waaronder een oven, microgolfoven, vaatwasser, koelkast, diepvries, kookplaat met dampkap en dubbele spoelbak. Daarnaast is er een bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De dubbele inpandige garage, voorzien van aparte sectionale poorten en een uitstortgootsteen, biedt toegang tot de tuin en herbergt tevens de technische installaties van de woning.

Eerste verdieping:

Via een open trap bereikt men de vide van de eerste verdieping met een ruime overloop. Links vooraan bevindt zich een ruime slaapkamer met een ensuite badkamer, voorzien van een inlopdouche, lavabo en toilet. Links achteraan bevindt zich de masterbedroom met een groot dakterras, dressing en een badkamer uitgerust met een ligbad, dubbele wastafel, inlopdouche en toilet. Aan de rechterzijde bevinden zich nog drie slaapkamers die een gedeelde badkamer hebben, voorzien van een inlopdouche, toilet en wastafel. Onder de trap naar de zolder bevindt zich nog een bergruimte.

Zolder:

De zolderverdieping is toegankelijk via vaste trappen in zowel de linker- als rechtervleugel. Aan beide zijden bevinden zich telkens twee (slaap)kamers, in totaal vier kamers. Deze kamers zijn volledig afgewerkt met linoleumvloeren, houten Veluxramen en aluminium ramen.

Kelder:

De woning beschikt over een kruipkelder onder de volledige woning.



Tuin:

De woning is omgeven door een winterharde, onderhoudsvriendelijke tuin zowel aan de voor- als achterzijde. De tuin beschikt over een aangelegde oprit en terrassen. Vooraan bevindt zich een carport en achteraan een tuinhuis. De tuin is zo aangelegd dat deze maximale privacy biedt, waardoor u in alle rust van uw buitenruimte kunt genieten.

De vermelde oppervlaktes zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 1.198.000
Adres	Azalealaan 17, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1993
Renovatiejaar	1995
Bewoonbare oppervlakte	785 m ²
Oppervlakte grond	4775 m ²
Slaapkamers	9
Badkamers	3

DETAILS

Totale oppervlakte	785 m ²
Oppervlakte grond	4775 m ²
Slaapkamers	9
Badkamers	3
Beschikbaar	Bij akte
Beglazing frame	alu
Beglazing type	Dubbel
Bouwjaar	1993
Renovatiejaar	1995
Bouwtype	Open

DETAILS

Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	9
Badkamers	3

INFORMATIEPLICHT

EPC	142 kW/m ²
EPC categorie	B
EPC code	20240702-0003301136-RES-1
Kadastraal inkomen	7523
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

FOTOGALERIJ



