



OMSCHRIJVING



5



4



825 m²



18951 m²

Riante luxueuze villa met o.a. imposante grote open leefruimte, bureel, 5-6 slaapkamers, 4 5 badkamers, aparte studio en geheel onderkelderd op een bosrijk perceel van ca. 1,9 hectare.

Indeling:

Gelijkvloers:

Inkomhal met gastentoilet en vestiairekast links een ruim bureau met kitchenette en toilet, en een aparte ingang.

Dubbele deuren naar de imposante en lichte leefruimte van 250m² met grote "vide" en plafonds van ruim 6 meter hoog met grote raampartijen en voorzien van 2 prachtige lusters, een gezellige zithoek met open-haard en een open keuken voorzien van alle hedendaagse inbouwtoestellen, aansluitend nog een praktische berging/ bijkeuken.

1e verdieping:

Via een trap in de inkomhal toegang tot de nachthal in de vorm van een passerelle die uitkijkt over de living.

Masterbedroom met eigen ensuite badkamer en dressing. Verder nog 2 grote slaapkamers met elk een eigen badkamer en dressing. Daarnaast bevindt zich hier nog een praktische berging / strijkkamer.

2e verdieping:

Op deze verdieping bevindt zich een royale studio die zich perfect leent voor inwonend personeel, deze verdieping omvat een leefruimte met ingerichte keuken, berging en badkamer. Verder op deze verdieping nog 1 ruime slaapkamer met badkamer en nog een slaap/ hobbykamer..

Kelder:

Via de inkomhal toegang tot een grote (droge) kelder die zich onder de gehele woning uitstrekt, momenteel in gebruik als fitness ruimte en opslag, de kelder beschikt over een eigen ingang.

Tuin:

De villa is gelegen op een groot en bosrijk perceel met direct achter de woning een open gazon. Het perceel is afgesloten met een houten automatische toegangspoort en een ruime parking,

Bijzonderheden:

- Unieke villa, van 2018, bijzonder luxueus afgewerkt met oog voor detail en mooie materialen



- De villa is uitgerust met zonnepanelen waardoor het stroomverbruik zeer beperkt blijft.
- Met een bewoonbare oppervlakte van meer dan 800m² en grote open leefruimte biedt de villa een bijzonder ruim gevoel.
- Op de 2e verdieping is er een volledig ingericht appartement aanwezig voor gasten of inwonend personeel
- CV op mazout met vloerverwarming.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 1.725.000
Adres	Essensteenweg 79B, 2930 Brasschaat
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2018
Bewoonbare oppervlakte	825 m²
Oppervlakte grond	18951 m²
Oriëntatie tuin	Zuidoost
Slaapkamers	5
Badkamers	4

DETAILS

Totale oppervlakte	825 m²
Oppervlakte grond	18951 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Beschikbaar	Bij akte
Zolder	1
Bouwjaar	2018
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuidoost

DETAILS

Roken toegelaten	-
------------------	---

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	5
Badkamers	4

INFORMATIEPLICHT

EPC	162 kW/m²
EPC categorie	B
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





