



OMSCHRIJVING



6



3



558 m²



4133 m²

OPEN HUIS OP ZATERDAG 29/06/2024 VAN 11U - 13U
 WELKOM ZONDER INSCHRIJVING

Residentieel gelegen villa in Kalmthout – Heide met o.a. ruime en lichte leefruimte, 5 à 6 slaapkamers, 3 badkamers, afgewerkte zolderverdieping en ruime kelderverdieping met meerdere mogelijkheden en incl garage op een perceel van ca. 4.133m², op wandelafstand van het dorps centrum met winkels, scholen en treinstation.

Gelijkvloers:

Inkomhal op moderne tegelvloer, gastentoilet met handenwasser en vestiaire ruimte. Ruime woonkamer op tegelvloer onderverdeeld in en zithoek met gashaard en een eethoek met toegang tot het terras, deels afsluitbare doorgang naar een 2e leefruimte voorzien van grote raampartijen. Moderne luxe keuken voorzien van 2 heteluchtovens, 1 stoomoven, microgolfoven, teppanyaki, gasvuur, dubbele wasbak, dampkap en vaatwasser met toegang tot het terras en uitzicht op de tuin. Via de keuken toegang tot bijkeuken / wasplaats voorzien van inbouwkasten en een koude berging. Slaapkamer met ensuite badkamer voorzien van inloopdouche, lavabo en toilet en tuindeuren naar terras.

1e verdieping:

Tussenverdieping met ruime slaapkamer met ensuite badkamer voorzien van toilet, lavabo en inloopdouche, deze kamer is middels een aparte trap aan de buitengevel ook direct van buiten bereikbaar. Verder bevinden zich op de eerste verdieping 3 ruime slaapkamers op tegelvloer, een dressingruimte, toilet en aparte badkamer ingericht met dubbele lavabo, ligbad en douche.

2e tussenverdieping met 5e slaapkamer momenteel ingericht als bureau.

Zolder:

Vaste trap tot een ruime afgewerkte zolderruimte, momenteel ingericht als speelkamer.

Kelder:

De woning is volledig onderkelderd en onderverdeeld in verschillende ruimtes zoals een sport-, werk en game ruimte, een inpandige garage waar ook de nieuwe CV installatie is ondergebracht. Verder nog extra bergingruimte waar ook de technische voorzieningen zijn ondergebracht.



Tuin:

Volledig omheinde parktuin, met groot houten terras toegankelijk vanuit de leefruimte en (bij)keuken. Verder achteraan nog een ruim overdekt terras te midden van het gazon en bosgedeelte.

Bijzonderheden:

- Residentieel gelegen in een rustige groene omgeving en nabij het dorpscentrum van Heide-Kalmthout
- 5 à 6 slaapkamers en 3 badkamers
- Grote kelder en veel kamers die veel mogelijkheden bieden zoals combinatie van wonen en werken, atelier, inwonend personeel, zorgwonen, etc.....

ALGEMENE INFO

Status	Actief
Type	Villa
Prijs	€ 998.000
Adres	Missiehuislei 33, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1989
Bewoonbare oppervlakte	558 m²
Oppervlakte grond	4133 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	3

DETAILS

Totale oppervlakte	558 m²
Oppervlakte grond	4133 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	3
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Kelder	1
Zolder	1
Bouwjaar	1989

DETAILS

Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	-
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	6
Badkamers	3

INFORMATIEPLICHT

EPC	147 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	202401150003109199-res-1
Kadastraal inkomen	3319
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

FOTOGALERIJ







