



OMSCHRIJVING



2



1



170 m²

Luxe duplex appartement (ca. 170 m²) in het centrum van Kapellen met o.a. een ruime open leefruimte, loggia, 2 slaapkamers, badkamer en dakterras.

Een buiten autostaanplaats of carport is eventueel apart mee aan te kopen.

Het appartement is gelegen in een recent, modern en kleinschalig appartementsgebouw aan de rand van het centrum van Kapellen met zicht op groen, het gebouw is uitgerust met een lift.

INDELING

Inkomhal met gastentoilet en toegang tot de knusse loggia aan de voorzijde van het gebouw. Staal-glazendeur naar een ruime en zeer lichte leefruimte op parket die middels een staal – glazen wand is onderverdeeld in een zit- en een eetkamer, aansluitend een open keukenruimte (nu eethoek waar de keuken nog moet worden voorzien) en een berging.

Via een massieve houten trap toegang tot de verdieping waar zich 2 slaapkamers bevinden en een badkamer met ligbad, lavabo en douche.

Via de nachthal toegang tot een afgesloten, volledig privé dakterras.

Het is mogelijk om een autostaanplaats of carport mee aan te kopen op het achtergelegen en afgesloten parkeerterrein, evenals een bergplaats. In de kelder bevindt zich nog een gemeenschappelijke fietsberging.

BIJZONDERHEDEN

- Centraal gelegen, aan de rand van het centrum en in het groen.
- Luxueus en lichtrijk appartement.
- Het appartement vormt nu 1 geheel met het naast gelegen appartement, eenvoudig terug af te scheiden door de oorspronkelijk voorziene scheidingsmuur tussen de keukens nieuw te plaatsen. De huidige eetplaats is de plaats waar de keuken voor dit appartement kan worden voorzien.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 679.000
Adres	Kapelsestraat 54/6, 2950 Kapellen
Bouwjaar	2014
Bewoonbare oppervlakte	170 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	170 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	2014
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	128 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	11023-G-2010_27609/EP06290/A001/D01/SD008
Kadastraal inkomen	3012
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	 Klasse D
P-score	 Klasse D



FOTOGALERIJ



