



OMSCHRIJVING



2



2



211 m²



1350 m²

Villa in Provençaalse stijl, ideaal gelegen nabij het centrum van Kapellen, met o.a. knusse leefruimte, volledig uitgeruste keuken, 2 slaapkamers, 2 ingerichte badkamers, bijgebouw met wellness en dubbele inpandige garage op een perceel van ca. 1.350 m². Dit pand met bijgebouw leent zich ook voor vrije beroepen of voor zorg wonen.

INDELING

Gelijkvloers

Inkomhal met gastentoilet en handenwasser op tegelvloer. Vanuit de inkomhal toegang tot de knusse leefruimte met open haard, onderverdeeld in een eethoek op tegelvloer met zicht en toegang tot de mooie tuin en een zitgedeelte met een aparte zitput op parketvloer. De ingerichte keuken op tegelvloer is uitgerust met een oven, magnetron, 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Master bedroom met airconditioning beschikt over een dressing en een badkamer voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel, ingebouwde kasten, toilet, handdoekradiator en een verwarmde make-up spiegel. Daarnaast is er een dubbele inpandige garage op tegelvloer met automatische toegangspoort, airconditioning (koelen en verwarmen), wasbak en waterontharder, en een aparte wasplaats.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een tweede slaapkamer met een ingerichte badkamer, voorzien van een ligbad met douchescherm, wastafel, toilet en handdoekradiator. Daarnaast is er een bergruimte met een kluis. De gehele verdieping is op laminaatvloer, met uitzondering van de badkamer.

Kelder

De woning beschikt over een kelder met ingemaakte kasten en een aparte geklimatiseerde wijnkelder (totaal ca. 35 m²). De rest van de woning is onderkelderd met kruipruimte.

Tuin

De woning is gelegen op een volledig omheind perceel van ca. 1.350 m² en beschikt over een oprit aan de voorzijde. Achteraan de woning bevindt zich een open terras op klinkers, prachtig aangelegde tuin die veel privacy geniet en een bijgebouw van circa 90 m² met wellness faciliteiten. Dit bijgebouw is uitgerust met een houtkachel, airconditioning, jacuzzi, sauna met panoramisch uitzicht, Turks stoombad, apart toilet, projector (beamer), cv-ketel op gas en een bar met koelkast, ijsmachine en vaatwasser.



Bijzonderheden:

- Gelegen in geëerde wijk nabij openbaar vervoer, winkels, scholen,...
- Bijgebouw met wellness, ook geschikt voor zorg wonen of vrije beroepen
- Video bewaking Irisco en alarminstallatie
- Prachtig aangelegde tuin met veel privacy
- Gebruik van hoogwaardige materialen
- Afzelia ramen inbraakwerend
- Dubbel inpandige garage
- Automatische sproei installatie via computersysteem
- CV gas d.m.v. vloerverwarming gelijkvloers en radiatoren 1 ste verdieping, aparte nieuwe CV gas bijgebouw

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Woning/villa
Prijs	€ 850.000
Adres	Acaciadreef 6, 2950 Kapellen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	1997
Bewoonbare oppervlakte	211 m²
Oppervlakte grond	1350 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Toiletten	3

DETAILS

Totale oppervlakte	211 m²
Oppervlakte grond	1350 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Toiletten	3
Beschikbaar	Bij akte
Beglazing type	Dubbel
Bouwjaar	1997
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI

DETAILS

Roken toegelaten	-
------------------	---

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Toiletten	3

INFORMATIEPLICHT

EPC	266 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	20230207-0002803455-RES-1
Kadastraal inkomen	2887
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





