



OMSCHRIJVING



6



2



423 m²



768 m²



1

Moderne energiezuinige villa van ca. 423 m² (incl. kelder), gelegen op een gegeerde locatie nabij het centrum van Putte, met o.a. leefruimte, ingerichte leefkeuken, 6 slaapkamers, 2 badkamers, bureelruimte, volledig onderkelderd en met een garage van ca. 75 m² op een zuidgericht perceel van ca. 768 m².

INDELING

Gelijkvloers

Inkomhal op parketvloer en gastentoilet met handenwasser. De knusse leefruimte, eveneens op parketvloer, heeft een sfeervolle houtkachel. Vanuit de leefruimte bereikt u de volledig ingerichte leefkeuken op tegelvloer en eethoek op parketvloer met zicht op de mooie tuin.

De keuken is uitgerust met een kookeiland, vaatwasser, oven, magnetron, gaskookplaat met dampkap, en een koelkast met vriezer. Via de keuken heeft u toegang tot het open terras en de tuin.

Daarnaast is er nog een bureelruimte, een slaapkamer op parketvloer, en een moderne badkamer op tegelparket. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, ligbad, en dubbele wastafel.

Verder zijn er veel ingemaakte kasten en is er overal vloerverwarming voorzien.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping die beschikt over 5 ruime slaapkamers op laminaatvloer en een ingerichte badkamer op tegelvloer voorzien van 2 wastafels en een inloofdouche. Daarnaast is er nog een apart toilet met handenwasser en een handige bergingruimte voorzien.

Kelderverdieping



De woning is volledig onderkelderd en praktisch ingedeeld in diverse ruimtes:

- Technische ruimte: voorzien van wasmachine, droogkast, warmtepomp, koeling, en batterij voor de zonnepanelen.
- Opslagruimte: voor voeding en andere voorraden.
- Fitnessruimte: voorzien van een laminaatvloer.
- Speelruimte: tevens voorzien van laminaatvloer.
- Knutselruimte: tevens voorzien van laminaatvloer.

Daarnaast is er een liftschacht aanwezig die toegang biedt van de kelder tot het gelijkvloers.

Tuin

De villa is gelegen op een volledig omheind zuidgericht perceel van ca. 768 m². Voor de woning bevindt zich een oprit, en er is een zij toegang die naar de achtertuin leidt. Hier is er de mogelijkheid om de oprit door te trekken naar de ruime garage aan de achterzijde van het perceel, die circa 75 m² groot is en een aparte bergruimte heeft. Aan de achterkant van de woning bevindt zich een open terras en een houten tuinhuis. Daarnaast is er ook een opslagplaats voorzien voor hout.

Bijzonderheden:

- Centraal gelegen nabij scholen, winkels, openbaar vervoer,
- Recent gebouwd ca. 2014
- Volledig onderkelderd
- 50 zonnepanelen en batterij van 15KwH
- Regenwaterrecuperatie (10.000 liter vooraan, 3.000 liter achteraan) voor toiletten, wasmachine en buitenkranen.
- Ruim bijgebouw van 75m²

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Woning/villa
Prijs	€ 850.000
Adres	Vierhoevenstraat 76, 2950 Kapellen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	2014
Bewoonbare oppervlakte	423 m²
Oppervlakte grond	768 m²
Oriëntatie tuin	Zuid
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Garages	1

DETAILS

Totale oppervlakte	423 m²
Oppervlakte grond	768 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing frame	alu
Beglazing type	Dubbel
Kelder	1
Daktype	Plat dak

DETAILS

Bouwjaar	2014
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuid
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	6
Badkamers	2
Garages	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	69 kW/m²
EPC categorie	A
EPC code	11023-G-2012_28859/EP11573/A001/D01/SD001
Kadastraal inkomen	2965
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





