



OMSCHRIJVING



2



1



99 m²

Centraal gelegen appartement op de eerste verdieping met o.a. ruime leefruimte, ingerichte keuken, 2 slaapkamers en ingerichte badkamer. Het appartement beschikt over 2 terrassen.

Inkomhal, gastentoilet met handenwasser, berging, leefruimte op parket met openhaard, keuken, 2 slaapkamers op laminaatvloer en ingerichte badkamer voorzien van dubbele lavabo en ligbad.

De maandelijkse kosten bedragen €30. Inclusief garagebox.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar vanaf 01/08/2024
- Centraal gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer,...
- Lage gemeenschappelijke kosten
- Vernieuwde elektriciteit
- Elektrische vloerverwarming

ALGEMENE INFO

Status	Optie
Type	Appartement
Prijs	850 €/maand
Adres	Statiestraat 23/2, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	1978
Bewoonbare oppervlakte	99 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1

DETAILS

Totale oppervlakte	99 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Datum
Beschikbaar (datum)	01-08-2024
Bouwjaar	1978
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	297 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	20221227-0002765801-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ

